Salix purpurea (Purpurweide) | Salix viminalis (Korbweide)
Sambucus nigra (Holunder) | Viburnum opulus (Schneeball)
Viburnum lantana (Woll. Schneeball)*

Mindestgröße: Str. 2 x v 60-100, bzw. bei Pflanzungen über 3 m Breite 1 Str. 70-90

Zusatzverzeichnisse

Verzeichnis 3: niedrige Sträucher und Bodendecker (z. B. für Sichtdreiecke)

Potentilla i. S. | Bodendeckerrosen i. S.
Rubus fruticosus | Vinca minor
Hedera helix | Spiraea i. S.
Stephanandra 'Crispa' | Symphoricarpos 'Hancock'

Verzeichnis 4: Auswahl kleinerer bis mittelhoher Ziersträucher

Buddleia davidii (Sommerflieder) | Deutzia magnifica (Deutzie)
Forsythia intermedia "Spect." | Kerria japonica (Ranunkelstr.)
Kolkwitzia amabilis (Kolkwitzie) | Philadelphus x virg. (Pfeifenstr.)
Ribes alpinum (Alpenjohannisb.) | Rosa rubiginosa (Weinrose)
Rosa rugosa u. a. (Heckenrose) | Spiraea arguta u. a. (Spierstr.)
Symphoricarp. racem. (Schneeb.) | Weigela in Sorten (Weigelie)

Pflanzverbote (Negativliste)

Folgende Arten dürfen bei den festgesetzten Pflanzungen nicht verwendet werden:

Coniferen (aller Arten)
Trauer- (Hänge-) und Säulenformen einheimischer oder fremder Arten
Tilia tomentosa (Ungarische Silberlinde)
Tilia euchlora (Krimlinde)
Prunus serotina (spätblühende Traubenkirsche)
Robinia pseudoacacia und Formen
buntlaubige Zierformen von Gehölzen

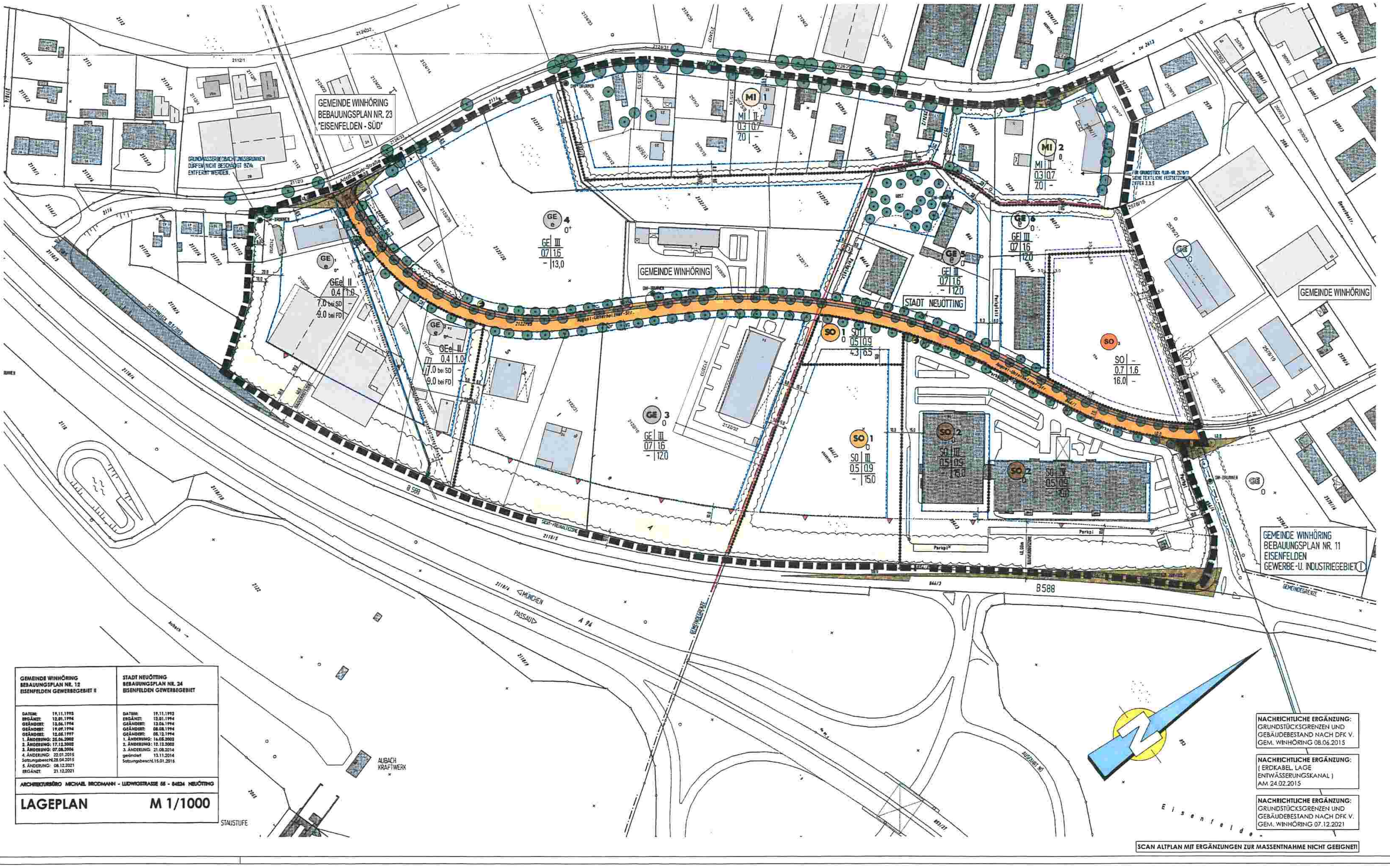
3.3.2.4 Zeitpunkt der Fertigstellung der Grünflächen

Die vorgeschriebenen öffentlichen Grünflächen sind im Zuge der sonstigen Erschließungsmaßnahmen, spätestens bis zum Ende der zweiten Pflanzperiode nach Abschluß der öffentlichen Erschließung herzustellen.

Die vorgeschriebenen privaten Pflanzungen sind in der auf die Fertigstellung des jeweiligen Baus folgenden Pflanzperiode herzustellen und fachgerecht zu pflegen und zu erhalten.

4.6 Werbeanlagen

Reklamen über Traufe und First sind unzulässig.



GEMEINDE WINHÖRING BEBAUUNGSPLAN NR. 12 EISENFELDEN GEWERBEGEBIET II	STADT NEUÖTTING BEBAUUNGSPLAN NR. 24 EISENFELDEN GEWERBEGEBIET
DATUM: 19.11.1993 ERGÄNZT: 12.01.1994 GEÄNDERT: 13.06.1994 GEÄNDERT: 19.09.1994 GEÄNDERT: 12.05.1997 1. ÄNDERUNG: 25.06.2002 2. ÄNDERUNG: 17.12.2002 3. ÄNDERUNG: 07.08.2006 4. ÄNDERUNG: 22.01.2015 Satzungsbeschl. 28.04.2015 5. ÄNDERUNG: 08.12.2021 ERGÄNZT: 21.12.2021	DATUM: 19.11.1993 ERGÄNZT: 12.01.1994 GEÄNDERT: 13.06.1994 GEÄNDERT: 08.08.1994 GEÄNDERT: 08.12.1994 1. ÄNDERUNG: 16.05.2002 2. ÄNDERUNG: 12.12.2002 3. ÄNDERUNG: 21.08.2014 geändert 13.11.2014 Satzungsbeschl. 15.01.2015

ARCHITEKTURBÜRO MICHAEL BRODMANN - LUDWIGSTRASSE 55 - 84524 NEUÖTTING

LAGEPLAN M 1/1000

NACHRICHTLICHE ERGÄNZUNG:
GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND GEBÄUDEBESTAND NACH DFK V. GEM. WINHÖRING 08.06.2015

NACHRICHTLICHE ERGÄNZUNG:
(ERDKABEL, LAGE ENTWÄSSERUNGSKANAL)
AM 24.02.2015

NACHRICHTLICHE ERGÄNZUNG:
GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND GEBÄUDEBESTAND NACH DFK V. GEM. WINHÖRING 07.12.2021

SCAN ALTPLAN MIT ERGÄNZUNGEN ZUR MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET!

Verfahrensvermerke 4. Änderung Gemeinde Winhöring

1. Aufstellungsbeschluss:
Die Gemeinde Winhöring hat am 25.03.2014 mit Beschluss Nr. 1336 und am 18.11.2014 mit Beschluss Nr. 141 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Eisenfelden Gewerbegebiet II" für den Bereich der Gemeinde Winhöring beschlossen.

2. Fachplaner:
Der Plan wurde im Entwurf bearbeitet durch das Architekturbüro M. Brodmann, Ludwigstrasse 55, 84524 Neuötting.

3. Billigung der Planung:
Die Gemeinde hat mit Beschluss Nr. 182 vom 27.01.2015 die Planung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Eisenfelden Gewerbegebiet II" gebilligt.

4. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB:
Die Gemeinde Winhöring hat ein vereinfachtes Verfahren gewählt (§ 13 i. V. m. § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB) und auf die Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB verzichtet, da die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt.

5. Bekanntmachung und öffentliche Auslegung:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgte am 12.03.2015.
Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.03.2015 zum geänderten Planentwurf um fachliche Stellungnahme gebeten.
In der Zeit vom 20.03.2015 bis 20.04.2015 fand die öffentliche Auslegung (mit Planstand 22.01.2015) statt.

6. Abwägung der Anregungen und Satzungsbeschluß:
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 28.04.2015 die Anregungen abgewogen und den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Bekanntmachung und Rechtskraft:
Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig (§ 10 Abs. 2 und 3 BauGB). Der Satzungsbeschluss wurde am 13.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Winhöring zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 und der §§ 214, 215 und 215 a BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung am 13.05.2015 in Kraft getreten.

Winhöring, den 13.05.2015
Gemeinde Winhöring

(Siegel)

Johann Daferner
1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke: 3. Änderung Stadt Neuötting

1. Aufstellungsbeschluss und Bekanntmachung:
Die Stadt Neuötting hat am 04.09.2014 mit Beschluss Nr. 71 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Eisenfelden Gewerbegebiet" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgte am 11.09.2014.

2. Fachplaner:
Der Plan wurde im Entwurf bearbeitet durch das Architekturbüro M. Brodmann, Ludwigstrasse 55, 84524 Neuötting.

3. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:
Die Stadt hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vom 18.09.2014 bis 20.10.2014 öffentlich dargelegt. Die voraussichtlichen Auswirkungen wurden dabei aufgezeigt; Grundlage war das Plankonzept mit Stand vom 21.08.2014.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:
Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.09.2014 zum Planentwurf um fachliche Stellungnahme gebeten; soweit sie nicht bereits im Vorfeld in die Planungen eingebunden worden sind.

5. Billigungs- und Auslegungsbeschluss:
Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 105 vom 13.11.2014 die Anregungen abgewogen, die Planung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

6. Bekanntmachung und öffentliche Auslegung:
Die Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB erfolgte am 24.11.2014.
In der Zeit vom 02.12.2014 bis 05.01.2015 fand die öffentliche Auslegung statt.

7. Abwägung der Anregungen und Satzungsbeschluss:
Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 134 vom 15.01.2015 die Anregungen abgewogen und die 3. Bebauungsplanänderung mit Beschluss Nr. 134 vom 15.01.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Neuötting, den 21.01.2015
Stadt Neuötting (Siegel)

Peter Haugeneder, Erster Bürgermeister

8. Bekanntmachung und Inkrafttreten:
Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig (§ 10 Abs. 2 und 3 BauGB). Der Satzungsbeschluss wurde am 23.01.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Neuötting zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

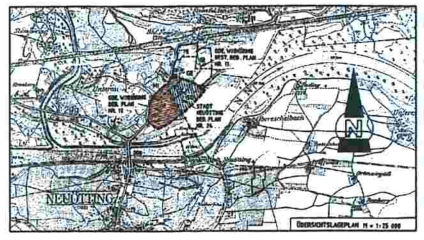
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 und der §§ 214, 215 und 215 a BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 23.01.2015 in Kraft getreten.

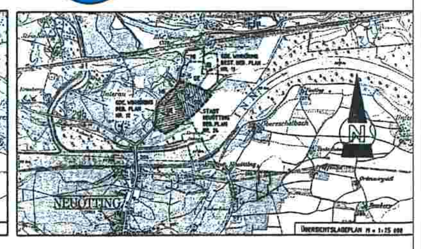
Neuötting, den 26.01.2015
Stadt Neuötting (Siegel)

Peter Haugeneder, Erster Bürgermeister

GEMEINDE WINHÖRING
LANDKREIS: ALTÖTTING
REG. BEZIRK: OBERBAYERN

STADT NEUÖTTING
LANDKREIS: ALTÖTTING
REG. BEZIRK: OBERBAYERN





BEBAUUNGSPLAN NR. 12 EISENFELDEN GEWERBEGEBIET (II)

5. ÄNDERUNG

ENTWURFSVERFASSER:	FÜR DIE GRÜNORDNERISCHEN FESTSETZUNGEN:	
ARCHITEKTURBÜRO MICHAEL BRODMANN LUDWIGSTR. 55 84524 NEUÖTTING	DIPL.-ING. DIETER LÖSCHNER LANDSCHAFTSARCHITEKT HANS CAROSSA STR. 10a 84503 ALTÖTTING	DATUM: 19.11.1993 ERGÄNZT: 12.01.1994 GEÄNDERT: 13.06.1994 GEÄNDERT: 19.09.1994 GEÄNDERT: 12.05.1997 1. ÄNDERUNG: 25.06.2002 2. ÄNDERUNG: 17.12.2002 3. ÄNDERUNG: 07.08.2006 4. ÄNDERUNG: 22.01.2015 Satzungsbeschl. 28.04.2015 5. ÄNDERUNG: 08.12.2021 ERGÄNZT: 21.12.2021

BEBAUUNGSPLAN NR. 24 EISENFELDEN GEWERBEGEBIET

3. ÄNDERUNG

SONDERGEBIET MÖBELMARKT - FL.-NR. 854, 854/5
PLANAUSSCHNITTE BESTAND UND ÄNDERUNGSBEREICH - M=1/1.000

ENTWURFSVERFASSER:	FÜR DIE GRÜNORDNERISCHEN FESTSETZUNGEN:	
ARCHITEKTURBÜRO MICHAEL BRODMANN LUDWIGSTR. 55 84524 NEUÖTTING	DIPL.-ING. DIETER LÖSCHNER LANDSCHAFTSARCHITEKT HANS CAROSSA STR. 10a 84503 ALTÖTTING	DATUM: 19.11.1993 ERGÄNZT: 12.01.1994 GEÄNDERT: 13.06.1994 GEÄNDERT: 08.08.1994 GEÄNDERT: 08.12.1994 1. ÄNDERUNG: 16.05.2002 2. ÄNDERUNG: 12.12.2002 3. ÄNDERUNG: 21.08.2014 geändert 13.11.2014 Satzungsbeschl. 15.01.2015