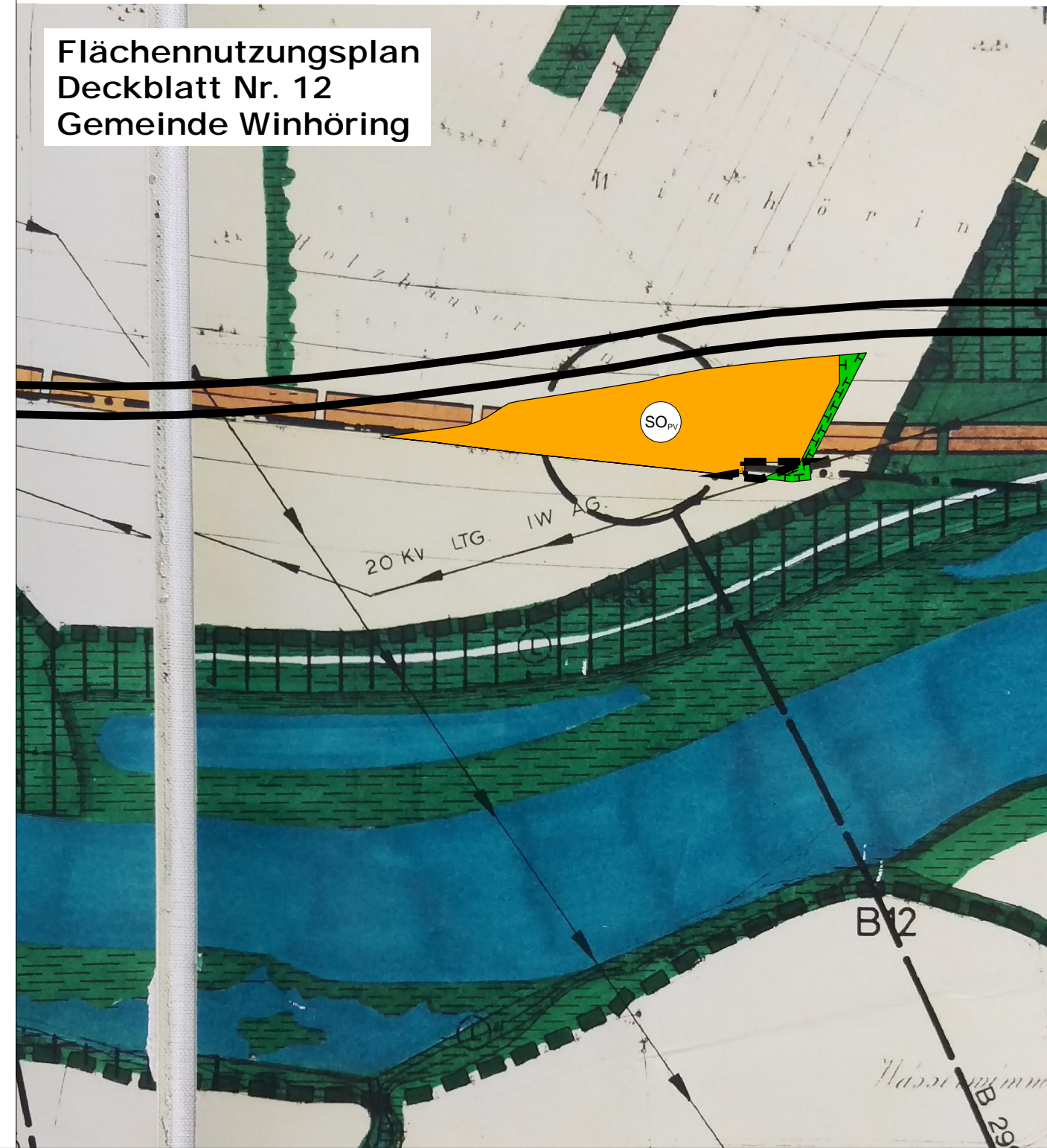
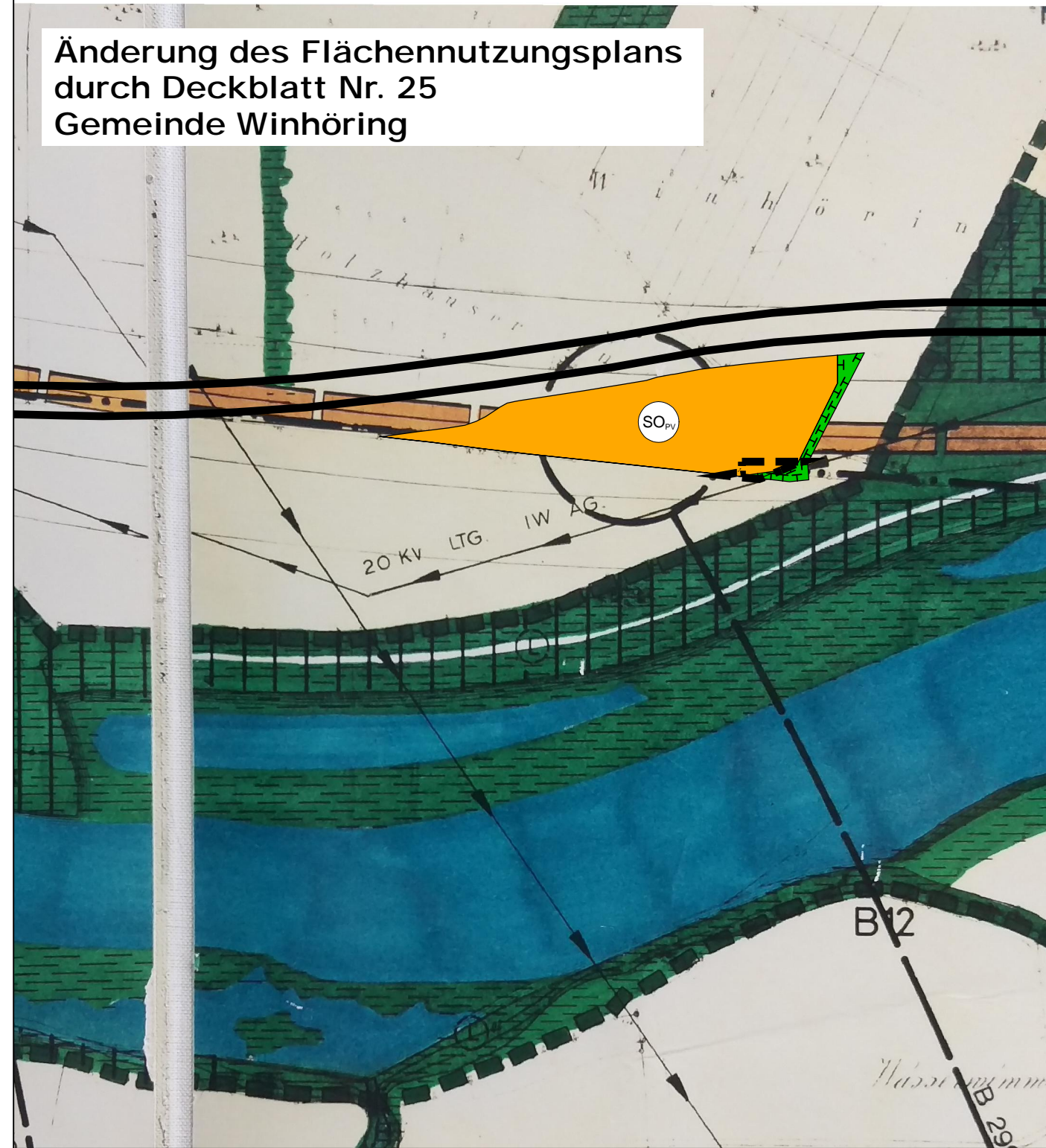






**Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 25 Gemeinde Winhöring**

**Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 12 Gemeinde Winhöring**



**Legende:**

-  Geltungsbereich
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  SO<sub>pv</sub> "Sondergebiet Photovoltaik" gem. §11, Abs. 2 BauNVO
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß §5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

**Verfahren**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Winhöring hat in der Sitzung vom ..17.11.2020... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (Bau GB) die 25. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Winhöring, den .....

(Siegel)

.....  
Karl Brandmüller, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Altötting hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

(Siegel)  
Genehmigungsbehörde

8. Ausfertigung:  
Winhöring, den .....

(Siegel)

.....  
Karl Brandmüller, 1. Bürgermeister

9. Bekanntmachung und Inkrafttreten:  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Winhöring, den .....

(Siegel)

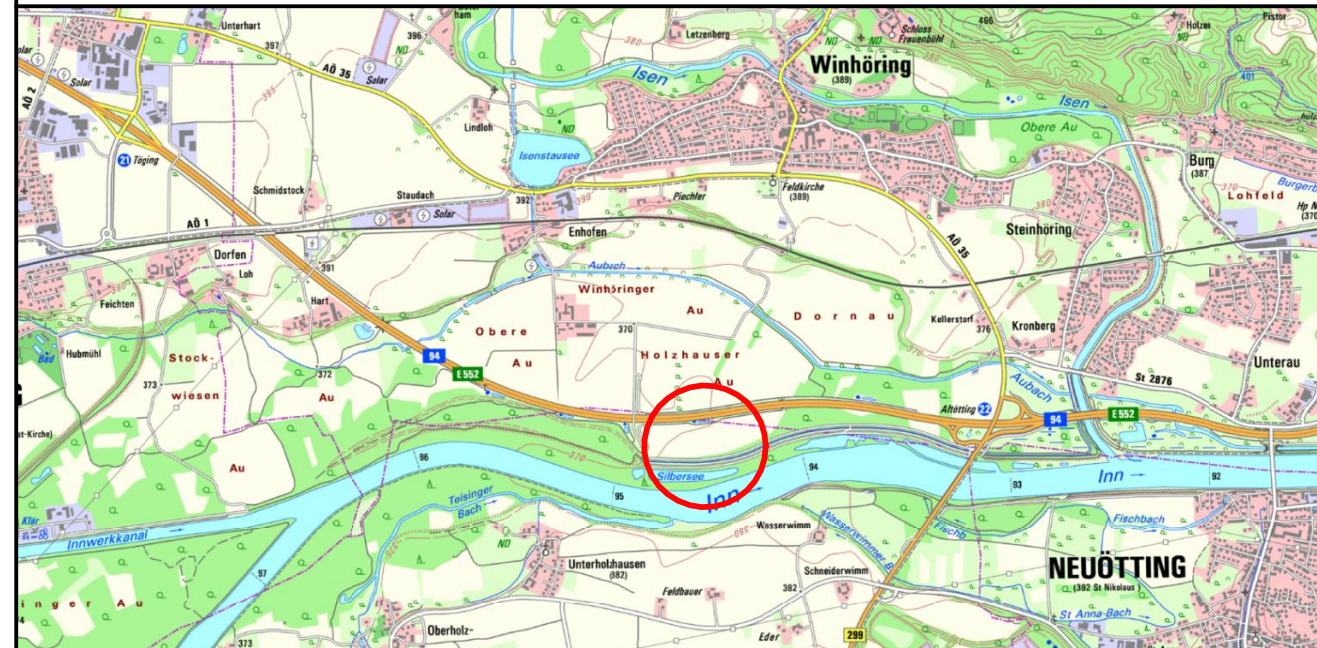
.....  
Karl Brandmüller, 1. Bürgermeister

**Änderung des Flächennutzungsplanes "Enhofen - Solarpark südlich der A 94" durch Deckblatt Nr. 25**



Gemeinde:	Winhöring	Vorentwurf:
Landkreis:	Altötting	Entwurf:
Regierungsbezirk:	Oberbayern	Feststellungsbeschluss:
		Ausfertigung:


**Vorentwurf 23.02.2021**




**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

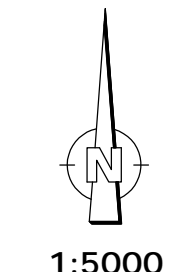


**Geoplan**  
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de



Projektleitung: Martin Ribesmeier

Projekt: ENVALUE\_SP-Altötting-Winhöring    Datei: 1\_FNP-5000\_Winhöring\_Erweiterung\_i2.PLT    P2010154



1:5000