

6. Änderung
Satzungsbeschluss v. 20.03.12
Bekanntmachung v. 03.05.12

~~Kamine dürfen nicht an Außenwänden
liegen und müssen so angeordnet sein,
daß sie in Firsthöhe austreten.~~
(Änderung v. 19.02.08)

Diagram illustrating the cross-section (Regelquerschnitt) of a roof structure, showing dimensions and components:

- KNIESTOCK MAX 1,30 M**: Knee height.
- GEHESSEN VON OBERBIS SCHNITTPUNKT AUSSENWAND**: Cut from top to joint with exterior wall.
- DACHHAUT**: Roof skin.
- SATTELDACH DN 32°**: Gabled roof slope down 32°.
- SATTELDACH DN 28°**: Gabled roof slope down 28°.
- KNIESTOCKHÖHE MAX. 1,30 M**: Knee height maximum 1.30 m.
- WANDHÖHE MAX. 1,30 M**: Wall height maximum 1.30 m.
- BIS 1,00 DACHVORSPRUNG TRAUFE**: Up to 1.00 m roof overhang eave.
- TRAUFENHÖHE NEBENBAU MAX. 2,75 M**: Eave height of annex maximum 2.75 m.
- EG**: Ground level.
- DG**: Dashed line indicating a specific level or boundary.
- MAX. 50**: Maximum dimension (likely width or depth).
- 25 CM SOCKELHÖHE**: 25 cm base height.
- REGELQUERSCHNITT**: Standard cross-section.

Ika = ERDGESCHOSS UND AUSGEB. DACHGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
KNIESTOCK MAX. 1,90M GEMESSEN VON OKFFB BIS SCHNITTPUNKT AUßENWAND-DACHHAU
WANDHÖHE MAX. 4,90M GEMESSEN VON OK GE LÄNDE BIS SCHNITTPUNKT DACHHAU

II = ERDGESCHOSS UND 1 VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE

Detailed architectural drawing of a house section. The main roof has a pitch labeled "SATTELDACH DN 28°". A smaller section on the right is labeled "DN NEBENGEBAUDE 28° - 37° WIE HAUPTGEBÄUD". The main roof's peak height is indicated as "DACHEUSS MAX 30 CM". The total height from ground level to the eaves is "MAX 19,6 M". The vertical distance from the ground to the roof ridge is "30". The horizontal distance from the left wall to the ridge is "27,5". The drawing also shows internal structures like "LOK" (locality) and "SPEICHER" (storage).

6. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.10.2011 zum Planentwurf um fachliche Stellungnahme gebeten.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 und der §§ 214, 215 und 215 a BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung am in Kraft getreten.

1. Bürgermeister



Urupf. Plansatz angefordert 24.5.2012 SA ✓ Erhalten in BPL Karte B.
23.7.2012