

**GEMEINDE WINHÖRING BEBAUUNGSPLAN NR. 36
„LANDSHUTER STRASSE“**

FLÄCHENBERECHNUNG M=1/1.000 – PLANSTAND 22.07.2025

Private Flächen:					
Parzelle	Haustyp	m ²	m ²	m ²	%- Anteil an Gesamtfläche
P 01	Bestand/ MH		2.198,46		
P 02	MH (davon Ortsrandeingrünung Ost)	(98,62)	2.999,37		
P 03	MH (davon Ortsrandeingrünung Ost)	(273,55)	4.238,77		
Zwischensumme Flächen MH:			9.436,60		(62,22%)
P 04	EH (davon Ortsrandeingrünung Süd)	(95,02)	722,91		
P 05	EH Fläche (Ortsrandeingrünung Süd)	(80,02)	606,85		
P 06	EH Fläche (Ortsrandeingrünung Süd)	(80,01)	603,78		
P 07	EH Fläche (Ortsrandeingrünung Süd)	(94,01)	719,77		
Zwischensumme Flächen EH:			2.653,31		(17,49%)
Summe private Flächen:				12.089,91	79,71%
Öffentliche Flächen:					
Bereich		m ²	m ²		
Straßenfläche Landshuter Str. AÖ 35 incl. Fußweg			627,69		(4,14%)
Straßenflächen innere Erschließung incl. Stellplatzflächen Fußwege		1.579,62 66,31		1.645,93	(10,85%)
Zwischensumme Erschließungsflächen:			2.273,62		(14,99%)
Begleitgrünflächen		123,76			
Ortsrandeingrünung (Südost)		346,30			
Spielplatzfläche		333,70			
Zwischensumme Grünflächen öffentlich:			803,76		(5,30%)
Summe öffentliche Flächen:				3.077,38	20,29%
Gesamtsumme private und öffentliche Flächen: = Gesamtfläche Geltungsbereich				15.167,29	100,00%

Durchschnittsgrößen der Grundstücke: EH = 663 m²
MH = 3.145 m²

Darstellung des Bebauungsvorschlags: EH ca. 8,00/10,00 m
Garagen als Doppelgaragen 6,00/6,00 m