

A - PLANZEICHENERKLÄRUNG - FESTSETZUNGEN

A.1. Art der baulichen Nutzung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzt im Außenbereichsatzung Nr. 6 "An der Landshuter Straße"
- Rücknahme Geltungsbereich der best. Außenbereichsatzung Nr. 6 "An der Landshuter Straße"
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Nutzung
- allgemeine Wohngebäude, § 4 BauNVO
- Arbeitnehmerwohnheime und -caufnahmewohnungen, sonstige Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig

A.2. Maß der baulichen Nutzung:

- max. zulässige Geschossfläche (GZ) nach § 20 BauNVO für Einzelhäuser EH-Doppelhaushälfte-DH
- max. zulässige Geschossfläche (GZ) nach § 20 BauNVO ausschließlich für Mehrfamilienhäuser
- max. zulässige Gründfläche (GRZ) nach § 19 BauNVO ausschließlich bei den Mehrfamilienhäusern der Parzellen P 01, P 02 und P 03 startet ab bei der Errichtung der Grundstücksgrenze für die Herstellung von Garagen-, Carports-, Stellplätzen-, Zufahrten- und -durchfahrtenanlagen, die nicht zulässig sind, wenn die Parzelle eine Fläche gemäß § 19, Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauNVO bei einer Größe einer maximalen Gründfläche von 0,80 (§19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO) zulässt und in Ausnahmen genommen werden.

A.3. O:

A.4. Verkehrsflächen:

- Stellplatz öffentlich
- Stadt/öffentlicher Verkehrsverkehr (P) mit Siedlungs-, Begegnungs- und Standortverkehr für Baulandnutzung mit Angabe der Autobreite
- Fußweg öffentlich
- vorgeschriebene Zufahrt und Garagenfeinfahrt
- Umgrenzung der Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist (Sichtfeld), mit Angabe der Sichtweite
- max. zulässige Sichtbehinderung (Entfernung, Beplanzung) von mehr als 0,80 m über den Fahrbahn zulässig (außer Baumpflanzungen mit astreiem Stamm über 2,5 m)

A.5. Gründflächen:

A.6. Sonstige Planzeichen:

A.7. Planzeichen IV, mit Immisionschutz:

A.8. Nutzungsschichten:

A.9. Parzelle 0 02:

A.10. ST:

A.11. 1ST:

A.12. 1ST:

A.13. 1ST:

A.14. 1ST:

A.15. WA:

A.16. 1ST:

A.17. 1ST:

A.18. 1ST:

A.19. 1ST:

A.20. 1ST:

A.21. 1ST:

A.22. 1ST:

A.23. 1ST:

A.24. 1ST:

A.25. 1ST:

A.26. 1ST:

A.27. 1ST:

A.28. 1ST:

A.29. 1ST:

A.30. 1ST:

A.31. 1ST:

A.32. 1ST:

A.33. 1ST:

A.34. 1ST:

A.35. 1ST:

A.36. 1ST:

A.37. 1ST:

A.38. 1ST:

A.39. 1ST:

A.40. 1ST:

A.41. 1ST:

A.42. 1ST:

A.43. 1ST:

A.44. 1ST:

A.45. 1ST:

A.46. 1ST:

A.47. 1ST:

A.48. 1ST:

A.49. 1ST:

A.50. 1ST:

A.51. 1ST:

A.52. 1ST:

A.53. 1ST:

A.54. 1ST:

A.55. 1ST:

A.56. 1ST:

A.57. 1ST:

A.58. 1ST:

A.59. 1ST:

A.60. 1ST:

A.61. 1ST:

A.62. 1ST:

A.63. 1ST:

A.64. 1ST:

A.65. 1ST:

A.66. 1ST:

A.67. 1ST:

A.68. 1ST:

A.69. 1ST:

A.70. 1ST:

A.71. 1ST:

A.72. 1ST:

A.73. 1ST:

A.74. 1ST:

A.75. 1ST:

A.76. 1ST:

A.77. 1ST:

A.78. 1ST:

A.79. 1ST:

A.80. 1ST:

A.81. 1ST:

A.82. 1ST:

A.83. 1ST:

A.84. 1ST:

A.85. 1ST:

A.86. 1ST:

A.87. 1ST:

A.88. 1ST:

A.89. 1ST:

A.90. 1ST:

A.91. 1ST:

A.92. 1ST:

A.93. 1ST:

A.94. 1ST:

A.95. 1ST:

A.96. 1ST:

A.97. 1ST:

A.98. 1ST:

A.99. 1ST:

A.100. 1ST:

A.101. 1ST:

A.102. 1ST:

A.103. 1ST:

A.104. 1ST:

A.105. 1ST:

A.106. 1ST:

A.107. 1ST:

A.108. 1ST:

A.109. 1ST:

A.110. 1ST:

A.111. 1ST:

A.112. 1ST:

A.113. 1ST:

A.114. 1ST:

A.115. 1ST:

A.116. 1ST:

A.117. 1ST:

A.118. 1ST:

A.119. 1ST:

A.120. 1ST:

A.121. 1ST:

A.122. 1ST:

A.123. 1ST:

A.124. 1ST:

A.125. 1ST:

A.126. 1ST:

A.127. 1ST:

A.128. 1ST:

A.129. 1ST:

A.130. 1ST:

A.131. 1ST:

A.132. 1ST:

A.133. 1ST:

A.134. 1ST:

A.135. 1ST:

A.136. 1ST:

A.137. 1ST:

A.138. 1ST:

A.139. 1ST:

A.140. 1ST:

A.141. 1ST:

A.142. 1ST:

A.143. 1ST:

A.144. 1ST:

A.145. 1ST:

A.146. 1ST:

A.147. 1ST:

A.148. 1ST:

A.149. 1ST:

A.150. 1ST:

A.151. 1ST: