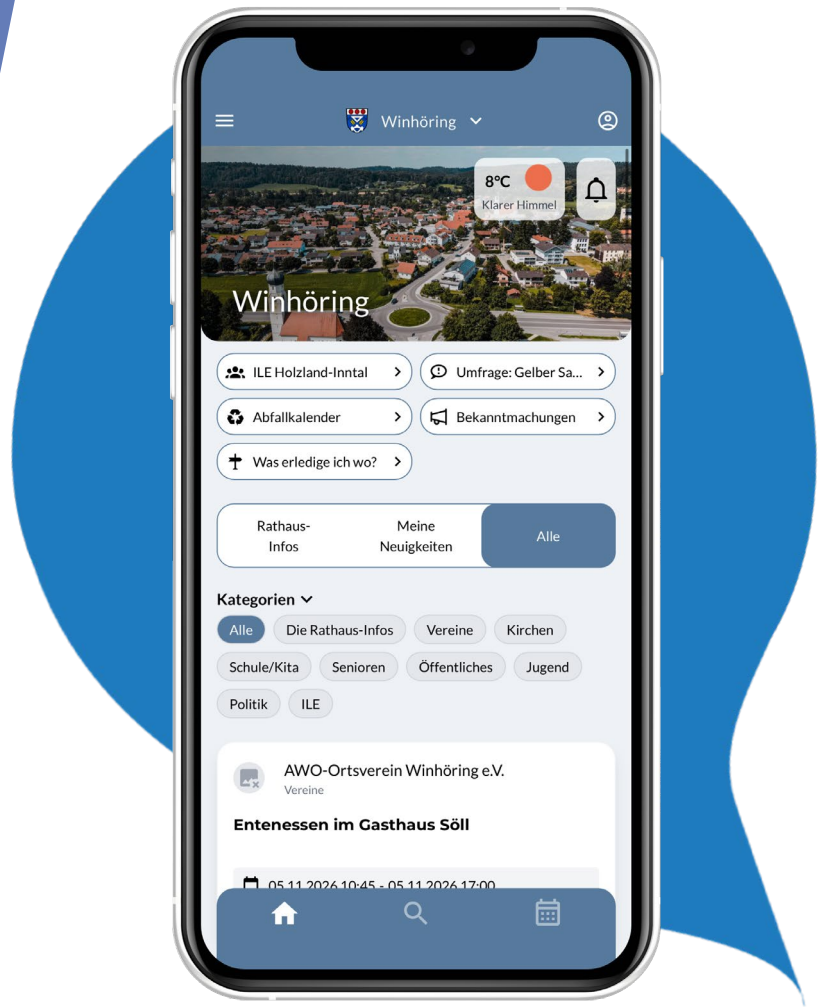
LADEN SIE JETZT

die Heimat-Info App herunter!



Laden im App Store

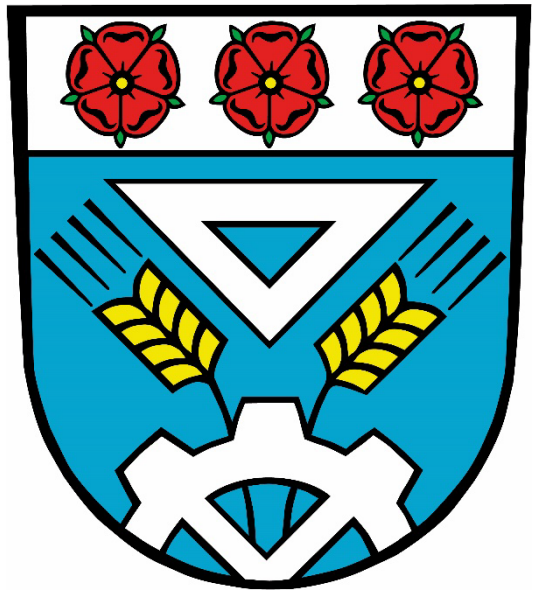
JETZT BEI Google Play

Scan mich

oder besuchen Sie

https://www.heimat-info.de/gemeinden/winhöring

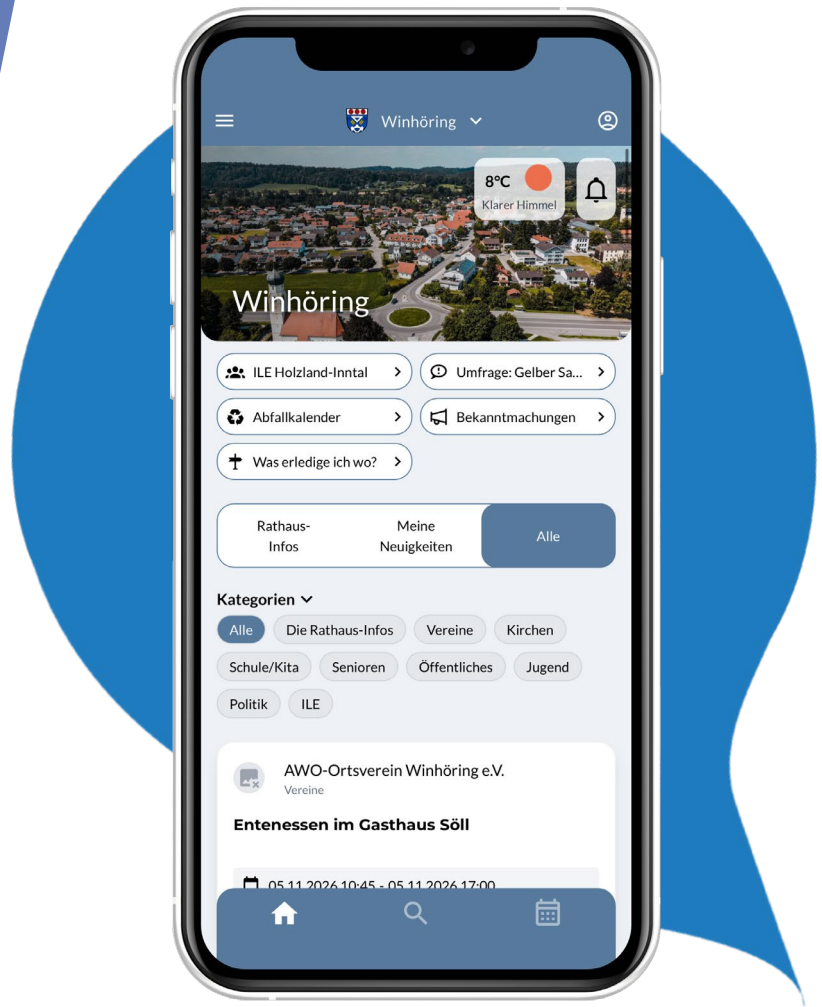
Bürgerversammlung Gemeinde Winhöring 2026





LADEN SIE JETZT

die Heimat-Info App herunter!



Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

Scan mich

oder besuchen Sie

https://www.heimat-info.de/gemeinden/winhöring

Agenda

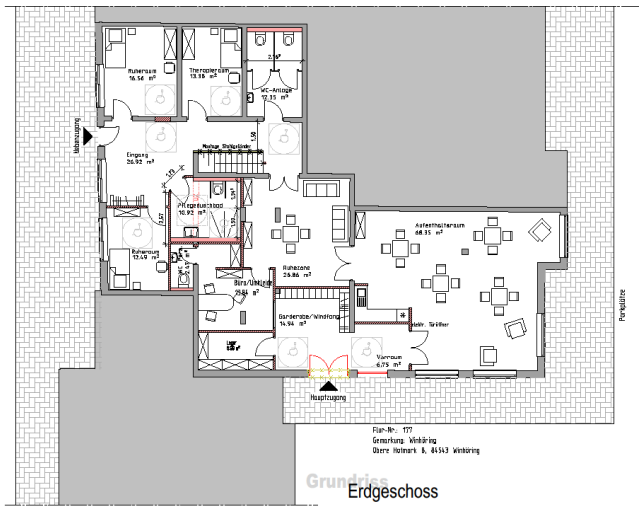
1. Tagespflege
2. Allgemeine Gemeindedaten
3. Daten der gemeindlichen Einrichtungen
4. Personalentwicklung
5. Bauleitplanung
6. Haushaltszahlen
7. Investitionen
8. Interkommunale Zusammenarbeit
9. Veranstaltungen
10. Ausblick 2027
11. Wünsche und Anfragen

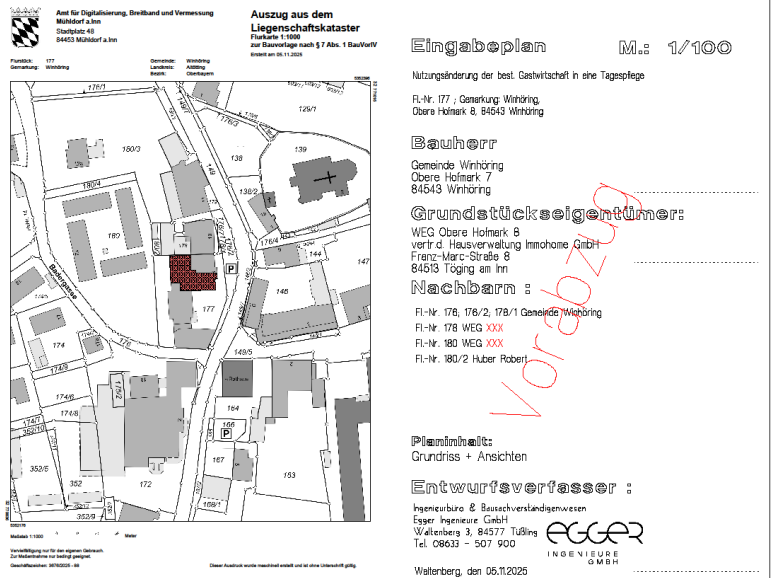
Tagespflege Winhöring

Jacob Friedrich Bussereau Stiftung









Eingabeplan M.: 1/100

Nutzungsänderung der best. Gastwirtschaft in eine Tagespflege

Fl.-Nr. 177 , Gemarkung Winhöring,
Obere Holmark 8, 84543 Winhöring

Bauherr

Gemeinde Winhöring
Obere Holmark 7
84543 Winhöring

Grundstückseigentümer:

WEG Obere Holmark 8
vertr.d. Hausverwaltung Immohome GmbH
Franz-Marc-Straße 8
84513 Töging am Inn

Nachbarn :

Fl.-Nr. 176, 176/2, 178/1 Gemeinde Winhöring
Fl.-Nr. 178 WEG XXX
Fl.-Nr. 180 WEG XXX
Fl.-Nr. 180/2 Huber Robert

Vorabzug

Planinhalt:

Grundriss + Ansichten

Entwurfsverfasser :

Ingenieurbüro & Bausachverständigenwesen
Egger Ingenieure GmbH
Weltenberg 3, 84577 Tüßling
Tel. 08633 - 507 900

EGGER INGENIEURE GMBH

Weltenberg, den 05.11.2025

H/B = 500 / 841 (0.42m²) Allplan 2025

Jacob
Friedrich
Bussereau
Stiftung

Tagespflege Winhöring







Tagespflege Winhöring

Jacob Friedrich Bussereau Stiftung

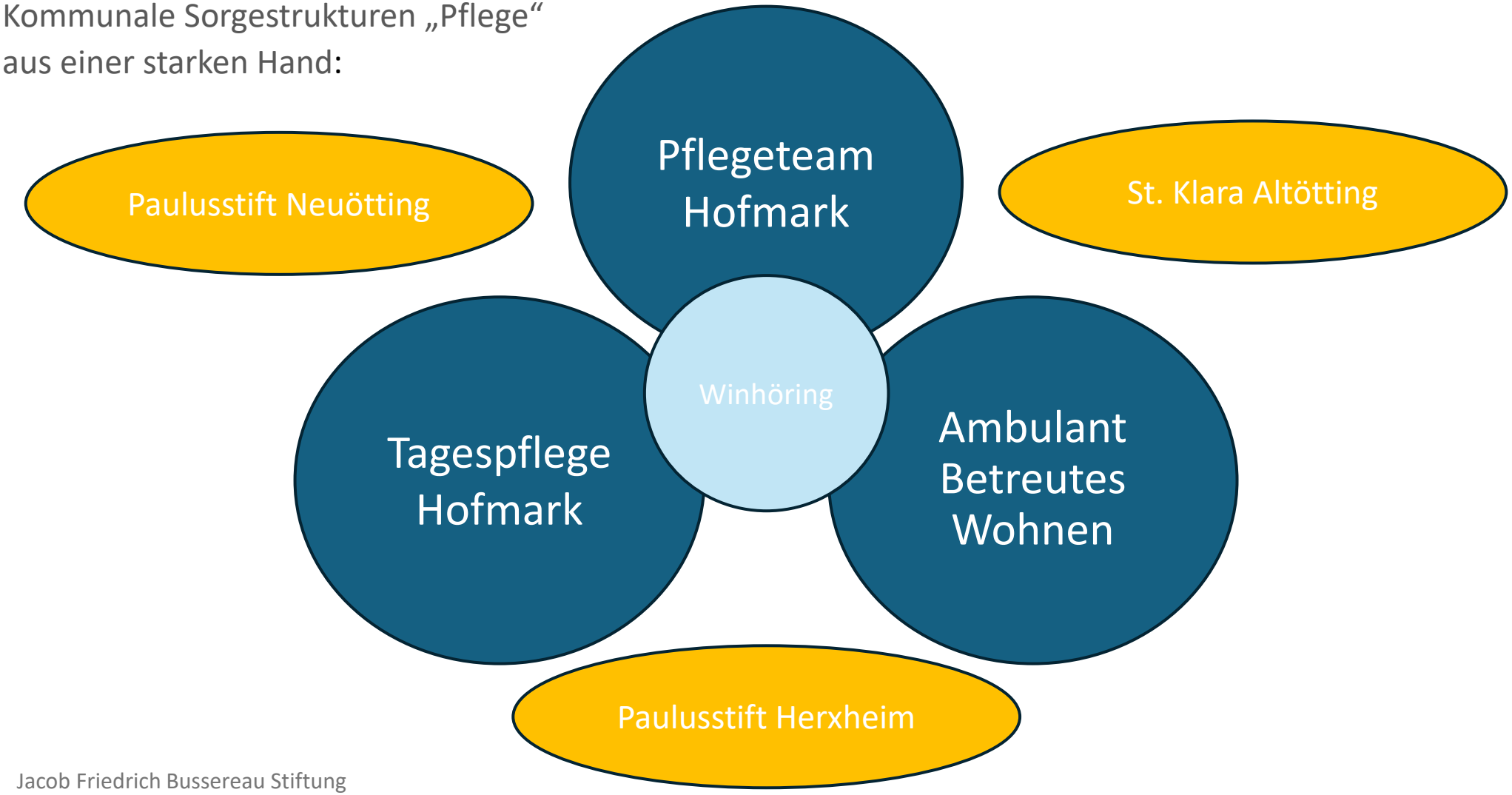
Ein **Gemeinschaftsprojekt** der **JFB-Stiftung** zusammen mit der **Gemeinde Winhöring**

… gefördert durch den **Freistaat Bayern**

… zur weiteren **Sicherung** der örtlichen **Versorgung**.

Tagespflege Winhöring

Kommunale Sorgestrukturen „Pflege“
aus einer starken Hand:



Tagespflege Winhöring



Tagespflege heißt …

- … Zuhause Wohnen bleiben
- … gemeinsam in der Gruppe den Tag verbringen
- … professionell vorsorgt durch unser Team

Tagespflege Winhöring

- Geplante Eröffnung: **01.07.2027**
- **12 Plätze**
- Geöffnet von **8:00 bis 17:00 Uhr**



Jacob Friedrich Bussereau Stiftung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Allgemeine Gemeindedaten

- **Bevölkerungsbewegung** (Stand 01.11.2026)
  - Sterbefälle: 45 (39 in 2025)
  - Geburten: 26 (37 in 2025)
  - Eheschließungen: 29 (21 in 2025)

  - Zuzüge: 228 (275 in 2025)
  - Wegzüge: 228 (205 in 2025)

Allgemeine Gemeindedaten

- **Bevölkerungsstand**
  - lt. Landesamt f. Statistik 4891 (30.06.26)
  - Mit Hauptwohnsitz gemeldet 4971 (01.11.26)
  - Ausländische Mitbürger 354
  - Größte Gruppe EU-Bürger 189
  - Nicht EU 166

Allgemeine Gemeindedaten

- **1803 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2025**
  - **1668 Deutsche, 135 Ausländer**
  - **488 über 55 Jahre**
  - **108 Betriebe**
  - **1016 Einpendler**
  - **1635 Auspendler**

Allgemeine Gemeindedaten

- **Gewerbe**
  - **Anmeldungen: 44 (30 in 2025)**
  - **Ummeldungen: 11 (7 in 2025)**
  - **Abmeldungen: 16 (24 in 2025)**

  - **Gesamtanzahl der angemeldeten Gewerbe: 457**

Kindergärten St. Peter u. Paul und St. Valentin





Haus für Kinder St. Peter u. Paul

- 4 Regelgruppen, 2 Krippengruppen, 1 altersgemischte Gruppe genehmigt bis 2032
- Integrativeinrichtung nach Vereinbarung mit Bezirk Oberbayern 9 Plätze besetzt
- Kinderanzahl im Kindergartenjahr 2026/27

  124 Kinder

  - davon 8 auswärtige Kinder
    - 6,5 %

Haus für Kinder St. Peter u. Paul



Haus für Kinder St. Peter u. Paul

- Klimageräte in 3 Gruppenräumen im OG eingebaut:
  - Bauzeit: April 2026
  - Kosten: 16.403,97 €

- Fußbodenheizung in 2 Krippengruppen im EG nachgerüstet:
  - Bauzeit: August 2026
  - Kosten: ca. 65.000 € inkl. Malerarbeiten (Schlafräume)

Haus für Kinder
St. Peter u. Paul



Kindertagesstätte St. Valentin



Kindertagesstätte St. Valentin

- 3 Regelgruppen, 2 Krippengruppen genehmigt bis 2033
- Integrativeinrichtung nach Vereinbarung mit Bezirk Oberbayern

  6 Plätze belegt
- Kinderanzahl im Kindergartenjahr 2026/27

  101 Kinder
  - davon 16 auswärtige Kinder (2 Personalkinder, und 2 Kinder von Familien die derzeit ein Haus in Winhöring bauen)
    - 15,8 %

Kindertagesstätte St. Valentin

- Wasserschaden Trocknungsarbeit
- Ausführung im August 26
- Kosten: (werden durch Versicherung gedeckt)

Kindertagesstätte St. Valentin



Gemeindliche Einrichtungen
Grund- und Mittelschule

Grundschule

- 190 Schüler in 8 Klassen

Mittelschule

- 108 Schüler in 5 Klassen
  - 74 Schüler aus Winhöring
  - 25 Schüler aus Pleiskirchen
  - 9 Gastschüler



Gemeindliche Einrichtungen
Grund- und Mittelschule

Offene Ganztagesschule (OGTS)

Träger: BRK Kreisverband Altötting

- **Grundschule**
  - 114 Kinder (davon 109 aus Winhöring)
    - 3 Langgruppen
    - 5 Kurzgruppen
- **Mittelschule**
  - 20 Kinder (davon 17 aus Winhöring)
    - 1 Langgruppe
- Insgesamt 13 Mitarbeiter



Gemeindliche Einrichtungen
Grund- und Mittelschule

Ferienbetreuung

- Rechtsanspruch ab dem Schuljahr 2026/2027 für die 1. Klassen
- 20 Schließtage
- Betreuungspersonal vom BRK Kreisverband
- Öffnung für die Klassen 2-4
- Öffnung für ILE Gemeinden und Nachbarkommunen
- Betreuung in den Räumen der OGTS

Gemeindliche Einrichtungen
Grund- und Mittelschule

Malerarbeiten Außenfassade:

- Nordseite u. Westseite Westflügel
- Ausführung: August 2026
  (während der Sommerferien)
- Kosten: ca. 52.000 €




SCHULE
SCHULE

Gemeindliche Einrichtungen
Grund- und Mittelschule

Malerarbeiten und Pinnwände Innenbereich (Westflügel):

- Treppenhäuser, Flure 1.OG u. 2. OG, Klassenräume 1. OG und Fitnessraum Turnhalle):
- Ausführung: August 2026
  (während der Sommerferien)
- Kosten: ca. 27.400 €



Gemeindliche Einrichtungen
Gemeindebücherei



Gemeindliche Einrichtungen
Gemeindebücherei

- **Veranstaltungen für Kinder**
- Bücher-Babies Krabbelgruppe 1-3 Jahre
- Besuche durch MUKI, Krippe, Kindergarten, Schule
- Bücherwurm-Clique (wöchentliche Vorlesestunde)
- ONILO Bilderbuchkino-Vorführungen
- SommerferienLeseclub
- Schreibwerkstatt für Grundschüler
- Ehrenamtliche Lesepatenschaften für Schüler

Gemeindliche Einrichtungen
Gemeindebücherei

- **Veranstaltungen für Erwachsene**
- Monatlicher Krimi-Treff
- Monatlicher Literaturkreis
- Monatliche Movie-Nights im Winter
- Wöchentlicher Kartenspiel-Treff
- Autorenlesungen
- Buchclub ab 16 Jahren

Gemeindliche Einrichtungen
Gemeindebücherei

-Großes Medienangebot für Kinder, Jugendliche und Erwachsene (auch digital)

-Wegen Renovierung **geschlossen** vom **20.11. bis 8.12.26**

-Umstellung auf bargeldlose Zahlung ab 2027

-Abgabe eines **Sepa**-Mandats für Jahresgebühr erforderlich

-Veranstaltungen/Infos über Presse, Instagram oder HeimatInfoApp

-Radio-TV Beitrag bei **BR 24** „Leselust: Bibliotheken in Bayern sehr beliebt“ vom 16.06.26 und 17.6.26

Gemeindebücherei



Freiwillige Feuerwehr

- **44 Einsätze 2026**
- **39 Übungen**
- **3 Ausbildungen an Feuerwehrschulen,**
- **Ausbildung Vegetationsbrand für die Bergwacht**
- **Planungsgruppe Neubau Feuerwehrhaus**
  - 76 Aktive Mitglieder (73 Männer, 3 Frauen)
  - Jugendgruppe: 13





Wasserversorgung

- **Gesamtanlage Wasserversorgung:**
  - ca. 88 km Leitungsnetz (Hauptleitung u. Anschlussleitungen)
  - 99% der Einwohner sind am öffentlichen Wassernetz
  - 7 Anwesen mit ca. 32 EW nicht angeschlossen

- **Unterhalt/ Rohrbrüche 2026:**
  - Wasserleitungen unter der Isenbrücke und der Bahnbrücke (Kellerstorf) im Zuge der Brückensanierung erneuert.
  - Wasserleitung im Gehsteig nördlich des ehem. Gastahaus Schatz erneuert.

  - Anzahl der Rohrbrüche: 10 Stück
  - Ausgaben 2026: ca. 81.000 € (Stand Ende Oktober)
  - Ausgaben Vorjahr: ca. 122.500 €
  - (Unterhaltskosten geringfügig unter dem Vorjahresniveau!)

Wasserversorgung

- **Wassergebühr seit Oktober 2025:**
  - 2,58 €/m³ netto
  - 2,76 €/m³ brutto
- **Grundgebühr**
  - 20,50 € jährlich
- **Neukalkulation Oktober 2029**

Wasserversorgung

- Wasserverbrauch
- Wasserverluste

Jahr	Verbrauch cbm	Verlust cbm
2023	199.149	39.859
2024	201.459	41.869
2025	205.126	41.641

Abwasserentsorgung

Kanalnetz:

- Gesamtanlage: ca. 55 km Abwasserleitungen
  - ca. 41 km Hauptkanal (davon ca. 4,1 km Druck-/ Unterdruckleitungen)
  - Anschlussleitungen
- 3 Regenüberlaufbauwerke
- 6 Pumpwerke
- 1193 Schächte

Eigenüberwachungsverordnung: u.a. optische Untersuchung der Kanäle im Turnus von 10 Jahren.

Abwasserentsorgung

Kanalunterhalt – Optische Inspektion und Druckprüfungen:

- Gebiet: Winhöring West + Nord, Burg/ Kager + Druckleitungen
- Umfang optische Untersuchung/ Druckprüfung:
  - 16,7 km Hauptkanäle
  - 5,5 km Anschlussleitungen
  - 485 Schächte
  - 4,1 km Druckleitung
- Auftrag: April 2026
- Inspektionsbeginn: ab Mai 2026
- Fertigstellung: Dezember 2027
- Firma: Kanal Oberreiter GmbH
- Kosten: ca. 290.000 €

Abwasserentsorgung

- **Abwassergebühr seit Oktober 2025:**

  Volleinleiter: 3,33 €/m³

  Teileinleiter: 3,03 €/m³

- 409 Einwohner an Kleinkläranlage
- ca. 92% der Bürger angeschlossen



Friedhof


BENNO EINMEIER
ELISE EINMEIER
LORENZ EINMEIER
BETTY EINMEIER
Stadler
Hugo
Josef Wimmer
Anna Wimmer
Elisabeth Wimmer
GRABSTATTE
WIMMER SALZING

Friedhof









Friedhof

Barrierefreiheit



Friedhof - neue Urnengrabstätten



Friedhof - neue Urnengrabstätten



Friedhof - neue Urnengrabstätten



Friedhof - neue Urnengrabstätten

- In Planung für 2027



Rathaus - Personalentwicklung



Bauhof - Personalentwicklung

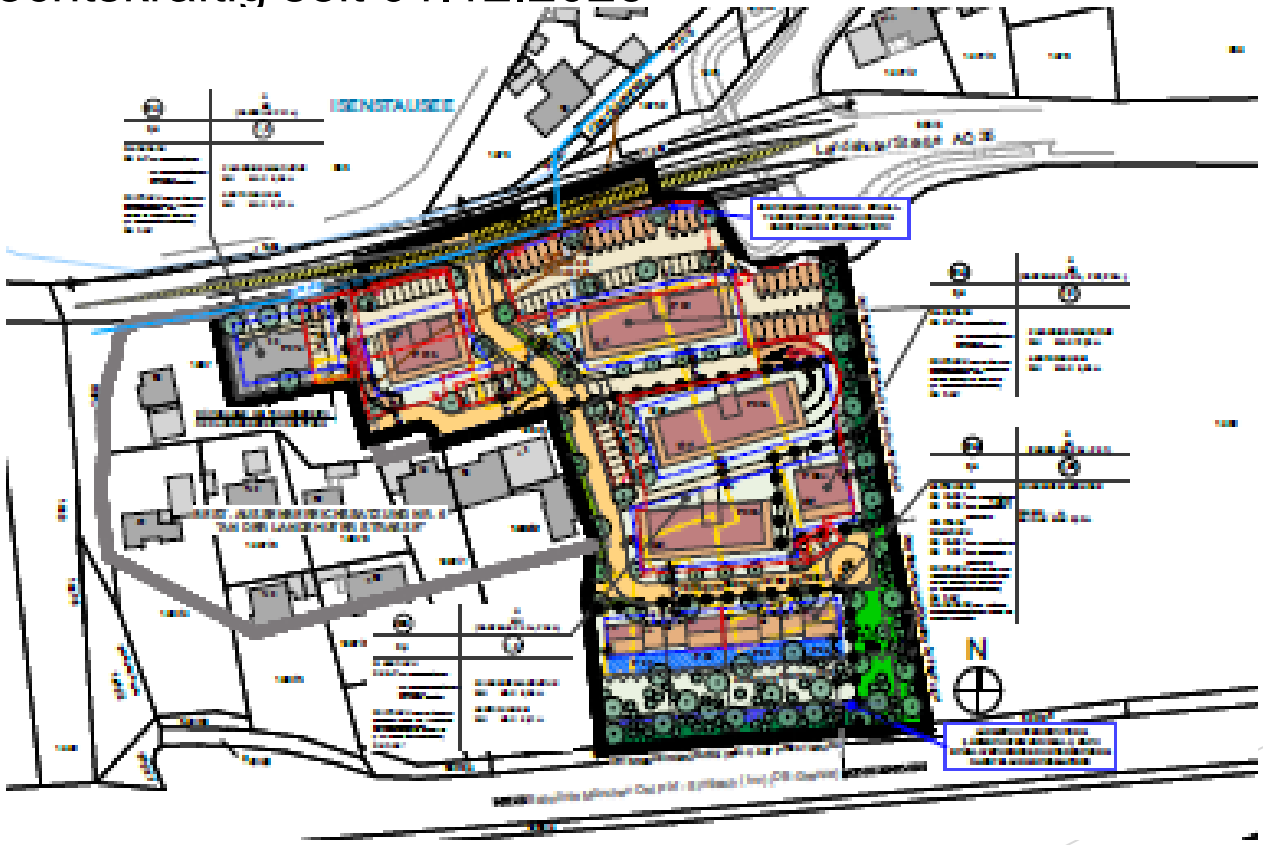


Bauhof - Personalentwicklung

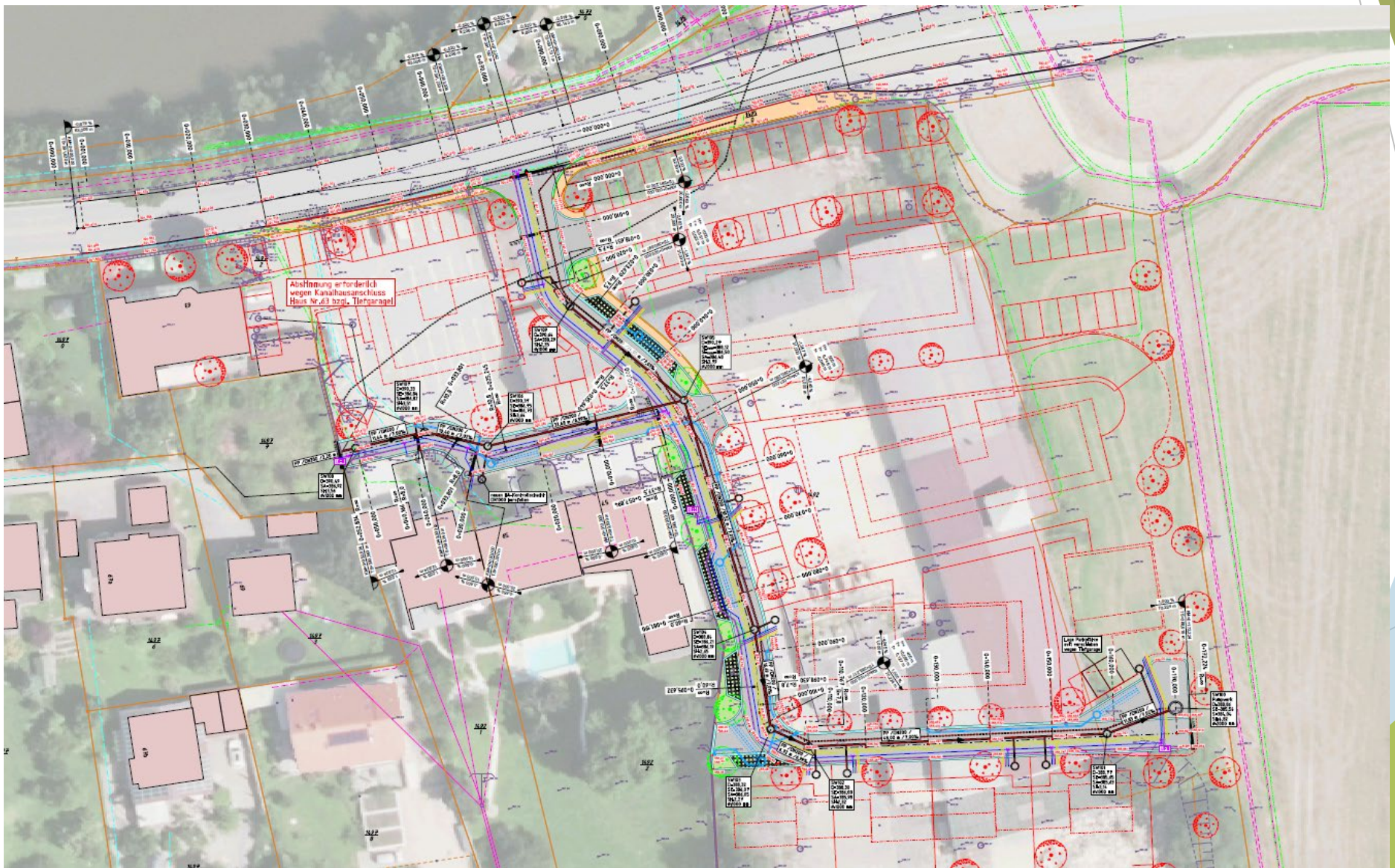


Bauleitplanung

- **Bauleitplanung 2026:**
  - **Bebauungsplan Nr. 36 „Landshuter Straße“**, rechtskräftig seit 01.12.2025



Bauleitplanung

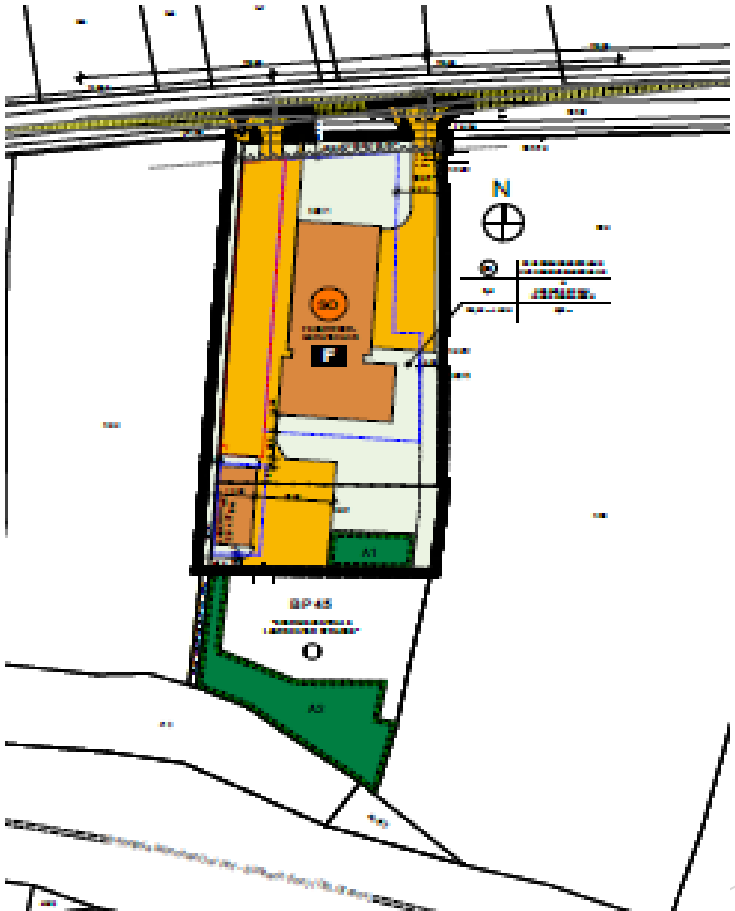





HABA-BETON
BETON
INNCON QUARTIER
BAUT AUF IDEEN

Bauleitplanung

- **Bauleitplanung 2026:**
  - **Bebauungsplan Nr. 43 „Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus“**
  - **Bebauungsplan Nr. 45 „Energiezentrale Landshuter Straße**



Haushalt 2026



Haushalt 2026



Gesamtvolumen

19.228.600,00 €

Verwaltungshaushalt

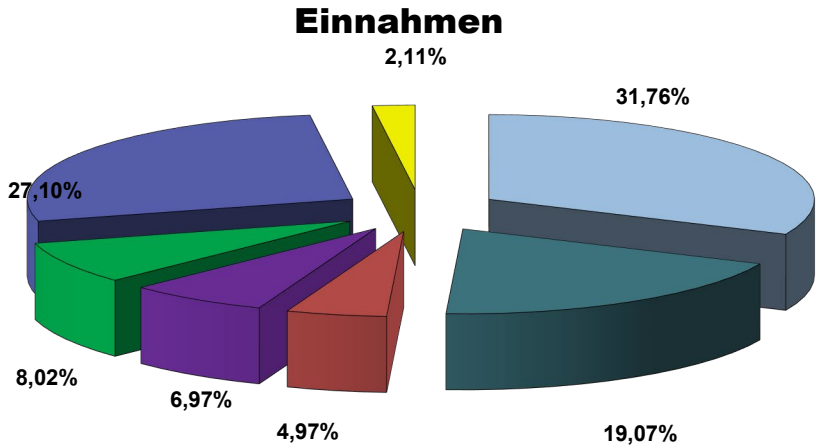
13.636.700,00 €

Vermögenshaushalt

5.591.900,00 €

Haushalt 2026

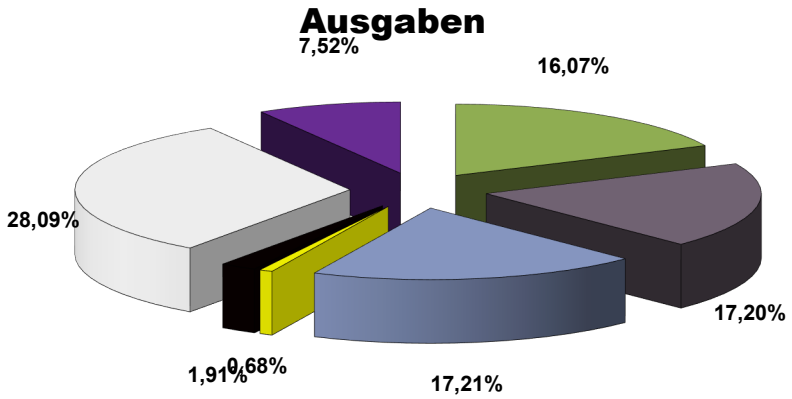
Verwaltungshaushalt – geplante Einnahmen



Einkommensteuerbeteiligung	4.331.000	Gewerbesteuer	2.600.000
Grundsteuer	678.000	Schlüsselzuweisungen	950.000
Gebühren, Entgelte,	1.093.430	Sonstiges	
Umsatzsteuerbeteiligung	288.000		

Haushalt 2026

Verwaltungshaushalt – geplante Ausgaben



Personalausgaben	2.191.660	Sach- und Betriebsausgaben	2.345.680
Zuschüsse	2.347.000	Zinsen	93.200
Gewerbesteuerumlage	260.000	Kreisumlage	3.830.000
Zuführung zum Verm.-HH	1.025.510		

Haushalt 2026



Schuldenstand zum 14.11.2026:

- 3.945.652,62 €
- Tilgung gesamt: ca. 187.000,00 €
- Zinszahlung gesamt: ca. 92.000 €

Pro-Kopf-Verschuldung zum 14.11.2026:

803,00 € (je Einwohner: 4.910 Stand 30.12.25)

Haushalt 2026



Aufteilung der Schulden:

Darlehen für kommunale Pflichtaufgaben:

- 798.997,21 €
- letzte Kreditaufnahme 2012
- Pro-Kopf-Verschuldung 162,73 €
- Landesdurchschnitt 816,00 €

Darlehen für Kommunalen Wohnungsbau:

- 3.146.654,91 €
- Darlehen werden durch Mieten bezahlt

Haushalt 2026



Voraussichtlicher Rücklagenstand zum 31.12.2026:

- **3.667.069,20 €**

Liquide Mittel zum 14.11.2025:

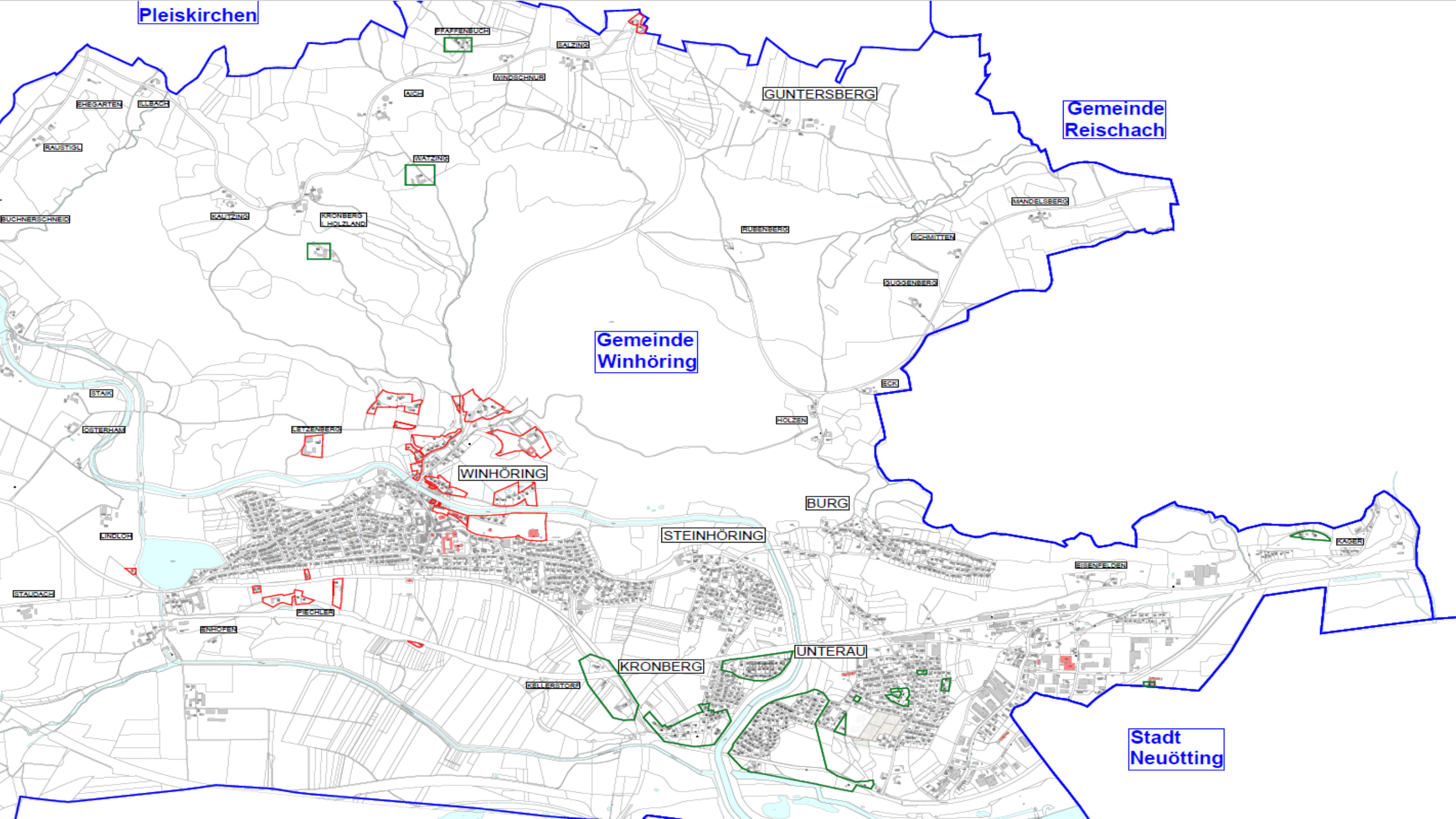
- **ca. 400.000 €**

Investitionen 2026

Investitionen 2026

Breitbandausbau – Bayerische Gigabitrichtlinie

- **Fertigstellung des Tiefbaus**
  - 10,5 km Tiefbauarbeiten
- **164 geförderte Adressen angeschlossen**
- **Kosten:**
  - Wirtschaftlichkeitslücke: 1.390.700 €
  - Förderung: 993.000 €
  - Anteil Gemeinde: 397.700 €


Pleiskirchen
PFAFFENBUCH
SALZING
WINDSCHNUR
AICH
GUNTERSBERG
Gemeinde Reischach
EHEGARTEN
ELLBACH
RAUSTIGL
WATZING
KAUTZING
KRONBERG i. HOLZLAND
BUCHNERSCHNEID
RUBENBERG
MANDELSBERG
SCHMITTEN
GUGGENBERG
Gemeinde Winhöring
ECK
HOLZEN
STAIK
OSTERHAM
LETZENBERG
WINHÖRING
BURG
STEINHÖRING
LINDLOH
KAGER
EISENFELDEN
STAUDACH
PIECHLER
ENHOFEN
KRONBERG
UNTERAU
KELLERSTORF
Stadt Neuötting

Investitionen 2026

Sanierung Isenbrücke – Wasserleitung

- Baubeginn: März 2026
- Fertigstellung: Mai 2026

- Firma (Wasserleitung): A. Bauer, Mitterskirchen

Investitionen 2026



Investitionen 2026



Investitionen 2026



Investitionen 2026



Investitionen 2026

Sanierung Bahnbrücke (Kellerstorf) – Wasserleitung

- Baubeginn: Juni 2026
- Fertigstellung: September 2026

- Firma (Wasserleitung): A. Bauer, Mitterskirchen

Investitionen 2026



Investitionen 2026

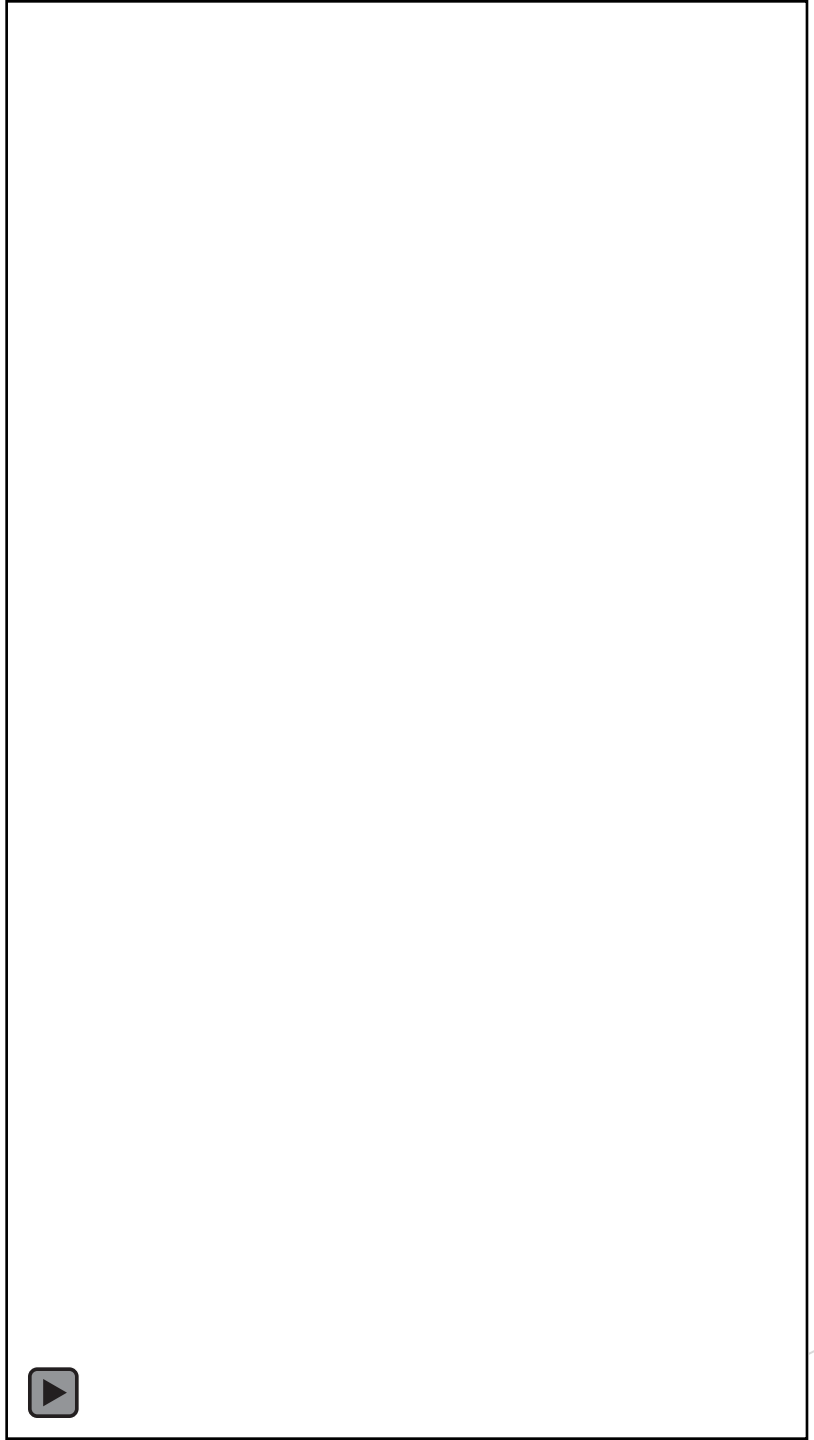


Investitionen 2026



Investitionen 2026





Investitionen 2026



Investitionen 2026



Investitionen 2026






Neubau Geh- und
Radweg an der AO35
bis November 2026
Länge: 1,4km
Wir bauen für Sie
www.ira-aoe.de
SWIETELSKY
BAUT
AUF
IDEEN
AÖ SW 89


BAUT
AUF
IDEEN



Investitionen 2026

LED Umrüstung der Straßenbeleuchtung 2025-2026

- Förderantrag: Juli 2023
- Zuwendungsbescheid: Juni 2025 (insgesamt 97.811 €)
- Auftragsvergabe: Oktober 2025
- Fertigstellung: Jahresende 2026
- Firma: Stadtwerke Mühldorf a. Inn GmbH & Co. KG
- Gesamtkosten: ca. 219.000 €

Investitionen 2026

Straßenbeleuchtung Geh- u. Radweg Adolf-Bauer-Straße

- Auftragsvergabe: April 2026
- Baubeginn: August 2026
- Fertigstellung: September 2026
- Firma: Stadtwerke Mühldorf a. Inn GmbH & Co. KG
- Gesamtkosten: ca. 65.000 €

Investitionen 2026



Streetlight SL 11 iQ micro



Streetlight SL 11 iQ mini

Interkommunale Zusammenarbeit

- Kommunen schließen sich zusammen um öffentliche Aufgaben in Zusammenarbeit zu erledigen
  - Ressourcensparen
  - Fachpersonal teilen
  - Kompetenzen bündeln
  - Probleme gemeinsam als kommunale Familie lösen

Bestehende Zusammenarbeit

- Schulverband mit der Gemeinde Pleiskirchen
- Schulverbund mit der Stadt Töging und der Gemeinde Pleiskirchen
- Gemeinsame Wasserversorgung mit den Städten Altötting und Neuötting
- Gemeinsame Abwasserentsorgung mit den Städten Altötting, Neuötting und den Gemeinden Kastl, Tüßling und Teising
- Winterdienstvereinbarungen mit den Städten Neuötting und Töging
- Winterdienst durch den Straßen- Wasserzweckverband
- Personalangelegenheiten mit der VG Reischach
- ILE Holzland Inntal

Jugendarbeit
mit den Städten Altötting und Neuötting

Jugendzentrum in der Grund- und Mittelschule Winhöring:

- Das Jugendzentrum bietet Kindern und Jugendlichen einen sicheren Raum zum Treffen, Mitgestalten und Ausprobieren.
  Hier entstehen Gemeinschaft, kreative Projekte und Beteiligung direkt vor Ort.

- Öffnungszeiten für das Schuljahr 26/27:

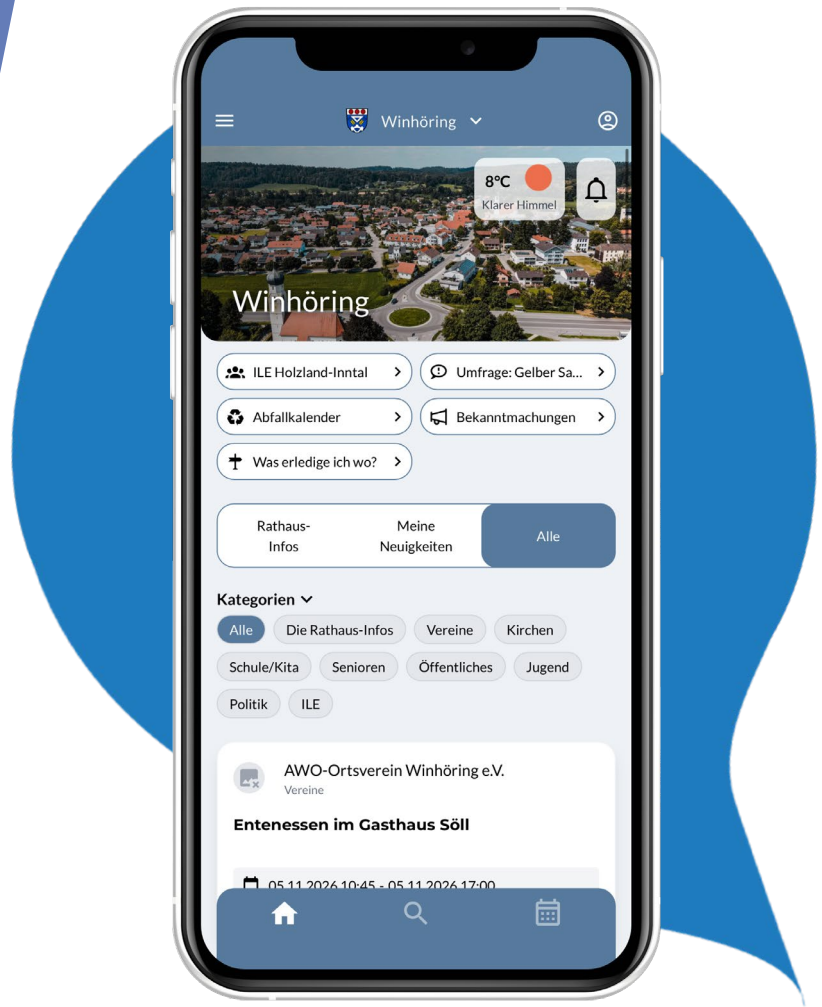
  Mittwoch: 15:30- 19 Uhr

  Donnerstag: 15:30- 19 Uhr

  Freitag: 13 – 18 Uhr.

LADEN SIE JETZT

die Heimat-Info App herunter!



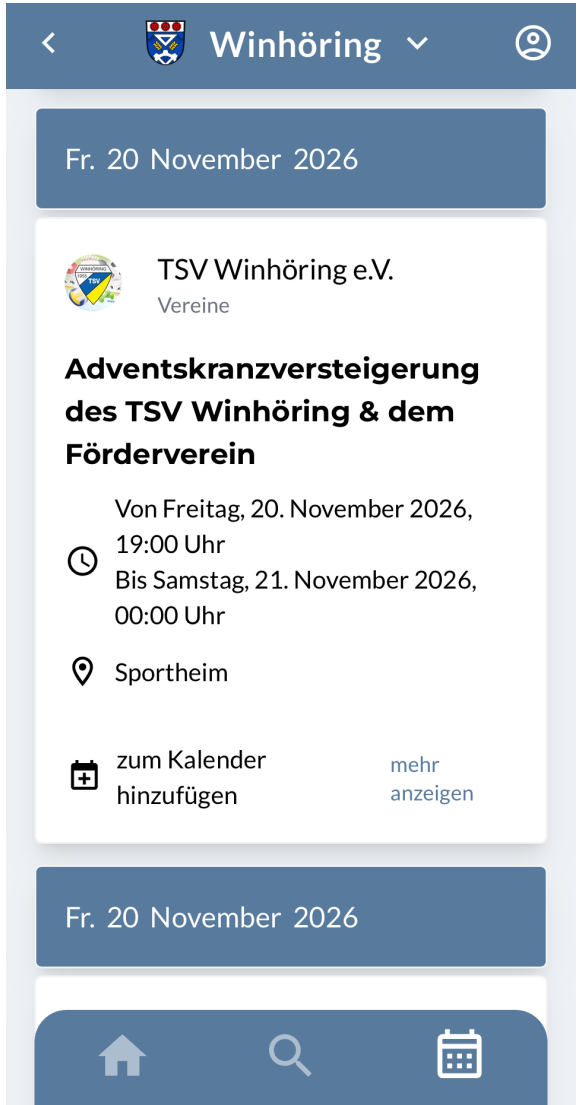
Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

Scan mich

oder besuchen Sie
https://www.heimat-info.de/gemeinden/winhöring

Pause


Winhöring
Fr. 20 November 2026
TSV Winhöring e.V.
Vereine
Adventskranzversteigerung des TSV Winhöring & dem Förderverein
Von Freitag, 20. November 2026, 19:00 Uhr
Bis Samstag, 21. November 2026, 00:00 Uhr
Sportheim
zum Kalender hinzufügen
mehr anzeigen
Fr. 20 November 2026

Ein Zusammenschluss der acht Gemeinden
Erlbach, Geratskirchen, Marktl, Perach, Pleiskirchen,
Reischach, Stammham und Winhöring

ILE HOLZLAND-INNTAL
Vernetzen. Gestalten. Handeln.

Bürgerversammlung Winhöring

Winhöring, 15. Oktober 2026

Ein kleiner Auszug aus 2026…

Digital gemeinsam – HeimatInfo App für Senioren



In Kooperation mit der

vhs Volkshochschule Alt-/Neuötting - Töging a. Inn

Sensibilisierung „Unser Wasser schützen“



- Pixi-Bücher des Bayer. Umweltministeriums zum Thema „Wertvolles Wasser“
- An Schulen und Kitas in gesamter ILE verteilt
- Über 3.300 Büchlein ausgegeben – viele Familien erreicht
- Begleitet von spannenden Projekten und Versuchen mit den Kindern zum Thema Wasser

Start neue Legislatur – Neuaufstellung STKS

- 3 neue Bürgermeister
- 4 neue ILE-Referenten
- Zusätzlich Vorsitzende und stellvertretender Vorsitzender gewählt:

Bürgermeisterin Monika Meyer,
Erlbach
Vorsitzende

Bürgermeister Karl Brandmüller,
Winhöring
stellv. Vorsitzender



Interkommunale Gemeinderatsschulung





Vorbereitung Interk. Ökokonto

- Treffen mit den BBV-Obmännern
- Ausrichtung der nächsten Schritte für gemeinsames Flächenkompen-sationsmanagement
- Vorbereitung Ausschreibung Studie für Interkommunales Ökokonto
- Start Studie noch in 2026 – vorbehaltlich Förderzusage durch ALE





Außerdem in 2026:

- **Überarbeitung Struktur ILE-Website** – bessere Darstellung der Projekte, Arbeit an neuen Angebotsseiten
- **Treffen der Hausärzte** in der ILE
- Treffen der **ILE-Jugendreferenten** in neuer Konstellation – Ideen für gemeinsame Jugendarbeit
- Zukunft gestalten: **Steuerungskreis-Exkursion** zu innovativen ILEn in Niederbayern
- Interkommunales **Bauhoftreffen** – gemeinsame Unterweisungen

Treffen der Hausärzte



- Alle niedergelassenen Hausärzte der acht ILE-Gemeinden
- Bürgermeister der Gemeinden
- Fokus auf Austausch und Verständnis für aktuellen Stand der ärztlichen Versorgung
- Diskussion von Herausforderungen und gemeinsamen Lösungsansätzen
- Weiterer Austausch einstimmig beschlossen

Aufruf Regionalbudget 2027

- Ideen sammeln
- Bewerbungszeitraum: **Ende Oktober bis 10. Januar 2026**
  Aufruf startet bald
- Beratung jederzeit bei ILE
- Gerne auch melden, wenn Ideen nicht selbst umgesetzt werden können



In eigener Sache…

- Neue Kollegin Julia Buß
- unterstützt die ILE auf Stundenbasis



Kontakt

Stephanie Lambert

Tel. 08670 9886-80

ile@holzland-inntal.de

www.ile-holzland-inntal.de



ILE HOLZLAND-INNTAL
Vernetzen. Gestalten. Handeln.

Gefördert durch:

Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Dieses Projekt wird mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern aus der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes gefördert.

Behindertenausflug



Dorffest 2026



BR Radltour




Kaffee
Schokomuffin
Nussschnecken
Mohnschnecken
Muffin mit Schoko-Tafel
Zitronenkuchen
Schokoschnitten
Eierschwips-Kuchen
Marmorkuchen
Schokomuffin
Handkuchen
LATTE




BR
BORA
hansgrohe

BR Radltour






MUSIKVEREIN
WINHÖRING

Ferienprogramm 2026

- 41 Veranstaltungen
  - Gleich viel wie 2025
  - Anjar Wins mit 14 Programmpunkten
- 146 teilnehmende Kinder
  - 270 waren sogar auf der Warteliste
  - Veranstaltung Gartenbauverein „Wir bauen Nistkästen“ war Renner-Veranstaltung (35 Kinder Warteliste)
- Onlineanmeldung hat wieder super funktioniert
- Dank an alle ehrenamtlichen Helfer

Ferienprogramm



Ferienprogramm



Seniorennachmittag

- Über 250 Besucher ab dem 65. Geburtstag waren anwesend
- 125 Preise bei der Tombola
- Ältester Jahrgang bei Damen und Herren: 1931
- Dank an BRK / Wasserwacht und Feuerwehr für die Unterstützung

Seniorennachmittag



Seniorennachmittag



Seniorennachmittag



Schülerehrung



Ausblick 2027



Neubau Spielplatz am Sportgelände



Sportgelände



Pos.03



Alternativpos.03.1



Alternativpos.05.1



Pos.05



Pos.01







Pos.04



Pos.02

LEGENDE SPIELGERÄTE

Pos.01	Spielturm Boris Sonder EM-K4-G1-S5-F3-AR1V1
Pos.02	Kletternetzpyramide kleines Matterhorn 626 EM-K-626-G1-S5-HK
Pos.03	Nestschaukelkombination 5310 EM-I-5310-G1-S6-S6
Pos.04	Pony-Wippe 035, 2-sitzig EM-G-035-G5-S10-F3
Pos.05	Kleinkinderschaukel El Dorado 5015 EM-I-5015-G1-S6-S5-SF

Alternativposition zu Pos.03

Pos.03.1	Nestschaukelkombination 5310 EM-I-5310-G1-S5-S5

Alternativposition zu Pos.05

Pos.05.1	Kleinkinderschaukel El Dorado 5015 EM-I-5015-G1-S5-S5

Legende Schraffur

Fallschutzfläche
Spielsandfläche
Rasenfläche
Pflaster
Wasser
Gebäude
Verkehrfläche

PLATZBEDARF

- Fallhöhe(Y) / Aufprallfläche(AF) AF = Yx2/3+50 cm
- 0-150 cm – 150 cm
- 151-300 cm – 150-250 cm
- die freie Fallhöhe darf 300 cm NICHT überschreiten

AUFPRALLFLÄCHE (AF)

- durch gestrichelte Linien dargestellt
- muss frei von scharfkantigen oder gefährlich verstehenden Hindernissen sein, auf die ein Nutzer fallen und/oder sich verletzen könnte, und so eingebaut werden, dass keine Fangstellen entstehen
- Bodenmaterial und Schichtdicke gemäß Tabelle "BODENARTEN", für Geräte mit erzwungener Bewegung sind immer stoßdämpfende Böden erforderlich
- darf sich bei Geräten mit erzwungener Bewegung (Schaukeln, Rutschen, Seilbahnen, Karussells und einige Arten von Wippgeräten) NICHT mit der eines anderen Spielgerätes überschneiden
- wenn stoßdämpfende Böden erforderlich sind, dürfen unterschiedliche Untergrundarten innerhalb der AF NICHT mit Palisaden, liegenden Rundhölzern, Betonsteinen etc. voneinander abgegrenzt werden. Lassen Sie diese Bereiche fließend ineinander übergehen

RUTSCHBAHN

- der Auslaufbereich ist mit stoßdämpfenden Bodenmaterial auszuführen
- richten Sie bitte die Rutschbahn NICHT nach SÜDEN, SÜD-WESTEN, WESTEN oder SÜD-OSTEN aus, außer es ist aus dieser Richtung genügend Schatten vorhanden
- die Rutsche muss bündig auf der Plattform aufliegen, so dass keine Einzugstellen, Spalten oder Ritze entstehen und das Hängenbleiben der Prüfkordel ausgeschlossen wird

HINDERNISFREIER RAUM

- bei Spielgeräten mit dynamischen Aktivitäten (Schaukeln, Rutschen, Karusselle, usw.) soll über die genormte Aufprallfläche hinaus ein hindernisfreier Raum, der keine scharfkantigen oder gefährlich verstehenden Gegenstände enthält, vorhanden sein.

AUFSTELLUNG VON SCHAUKELN

- falls Zäune als Einfriedung verwendet werden, sollten diese in einem Abstand von mind. 150 cm von der Seitenkante des Schaukelsitzes und, entsprechend einer Risikobeurteilung, mind. 100cm vom Rand der Aufprallfläche (0,867*h2+225) in Schaukelrichtung stehen

GEFAHRENQUELLEN

- zum Spielen ausgewiesene Flächen sind gegenüber Gefahrenquellen (Straßen, Gleisen, Wasser, etc.) wirksam einzufrieden

ENTWURFSPLANUNG

Dient NICHT als Grundlage für die Ausführung der geplanten Baumaßnahme! Erd-, Grab-, Beton- und Pflasterarbeiten dürfen ausschließlich in Abstimmung mit detaillierten Fundamentplänen, bzw. Einbauunterlagen durchgeführt werden!

260922	AEK	zusätzlich Kleinkinderschaukel ergänzt
260914	AEK	Sandkasten entfällt; Kletterpyramiden getauscht
260618	AEK	Ursprungsplan

Gestaltungsplan

Auftraggeber: Gem. Winhöring
Bauvorhaben: KUP Am Sportplatz Winhöring
Auftrag-Nr.: 4616146
Maßstab: DIN A2
Format: 1:100
Maßeinheit: cm
Blatt-Nr.: 1/1
Norm: EN 1176, EN 1177
Zeichnung-Nr.: 156-2168-c
Gezeichnet: D. Aigner
Datum: 22.09.2026
Geprüft: D. Aigner
Datum: 23.09.2026
Index: 260922

Spielplatzgeräte Maier

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Einwilligung weder kopiert, vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.

Breitbandausbau

Breitbandausbau seit 2018

- Ausbaukulisse:
  - 524 geförderte Anschlüsse
  - Über 90 km Tiefbauarbeiten

- Kosten
  - ca. 10,2 Mio € Wirtschaftlichkeitslücke
  - ca. 8,4 Mio € Förderung
  - ca. 1,8 Mio € Kosten Gemeinde

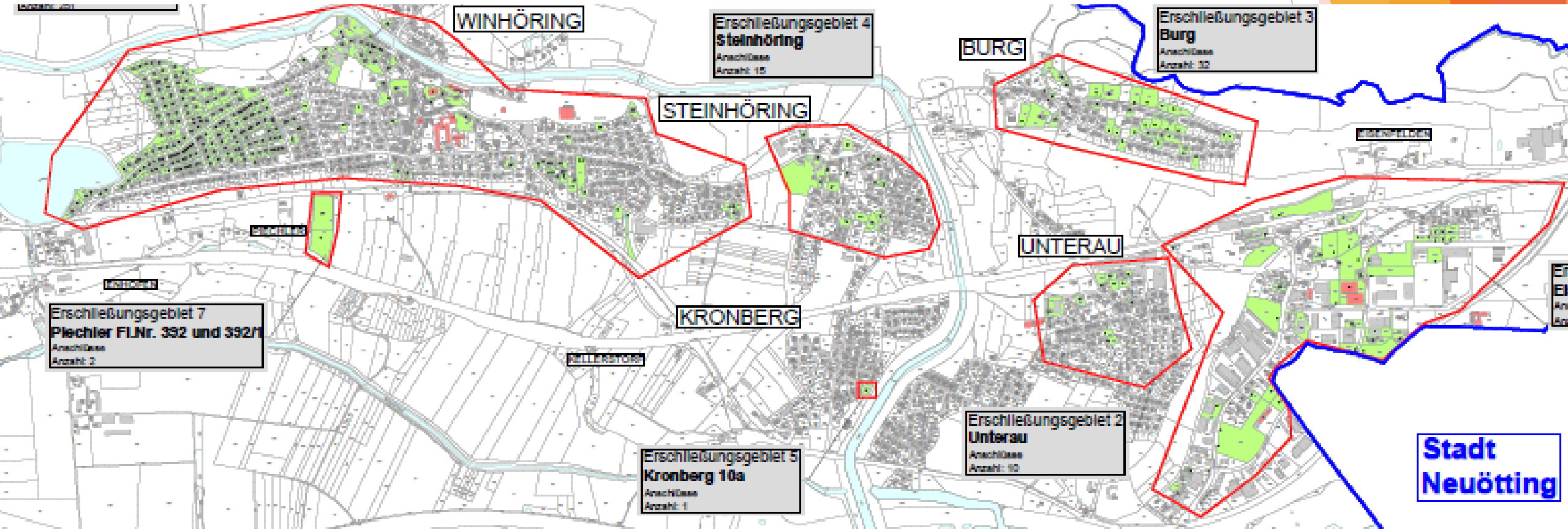
Breitbandausbau

Einstieg in die Gigabitrichtlinie des Bundes 2.0

- Förderantrag bewilligt
  - Bis zu 90% (50% Bund, 40% Kofinanzierung Land)
  - 10% Eigenmittel der Gemeinde
- Markterkundung abgeschlossen
- Durchführen von Bietergesprächen mit Bewerbern
- Abschluss eines Kooperationsvertrages mit dem wirtschaftlichsten Bieter in 2027
- Anschießend Ausbauzeit bis zu 36 Monate

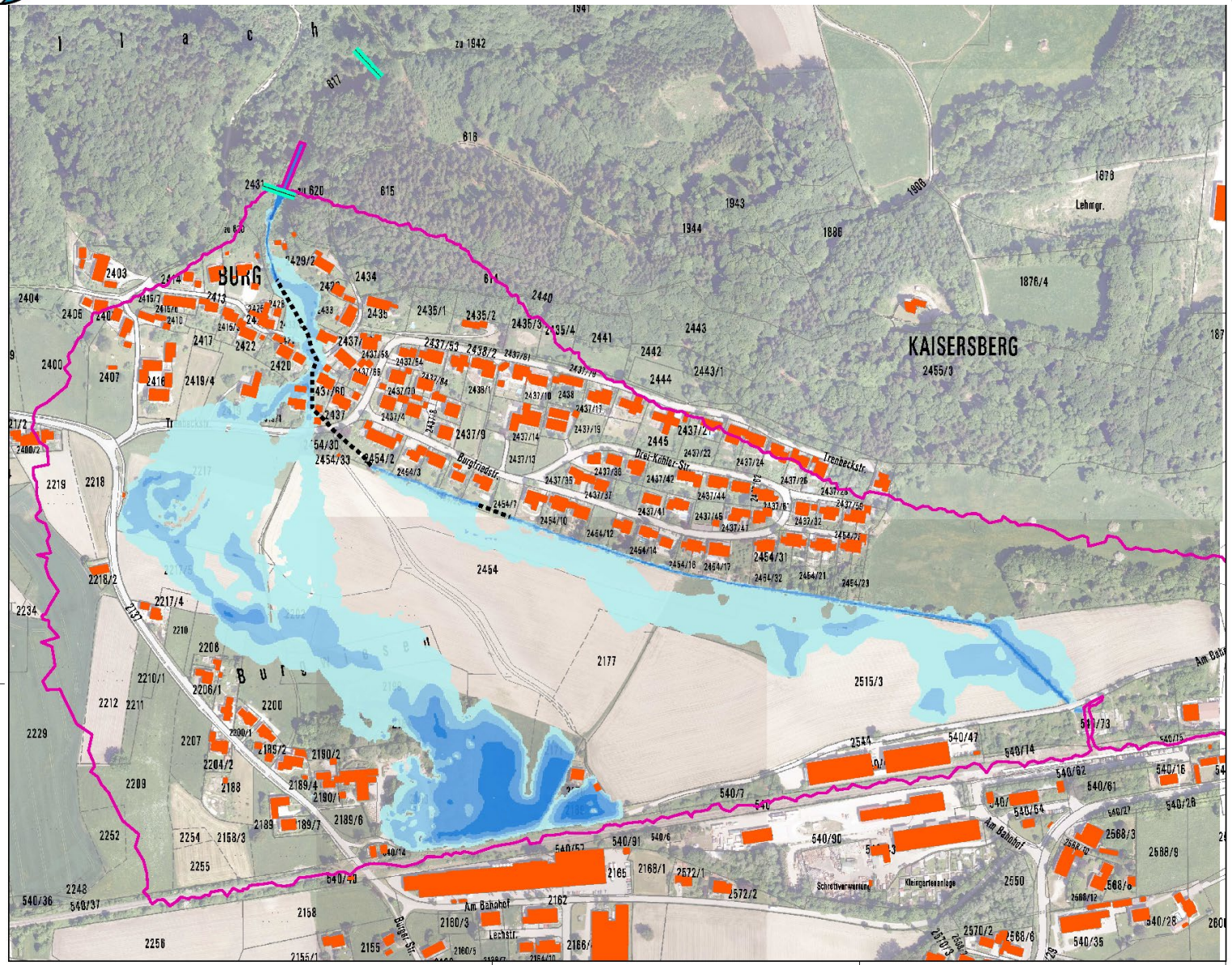
Breitbandausbau

- Grün markierte Adressen sind förderfähig und sollen mit Glasfaser ins Haus erschlossen werden.
- Keine Kosten für die Eigentümer



Hochwasserschutz

Burger Bach



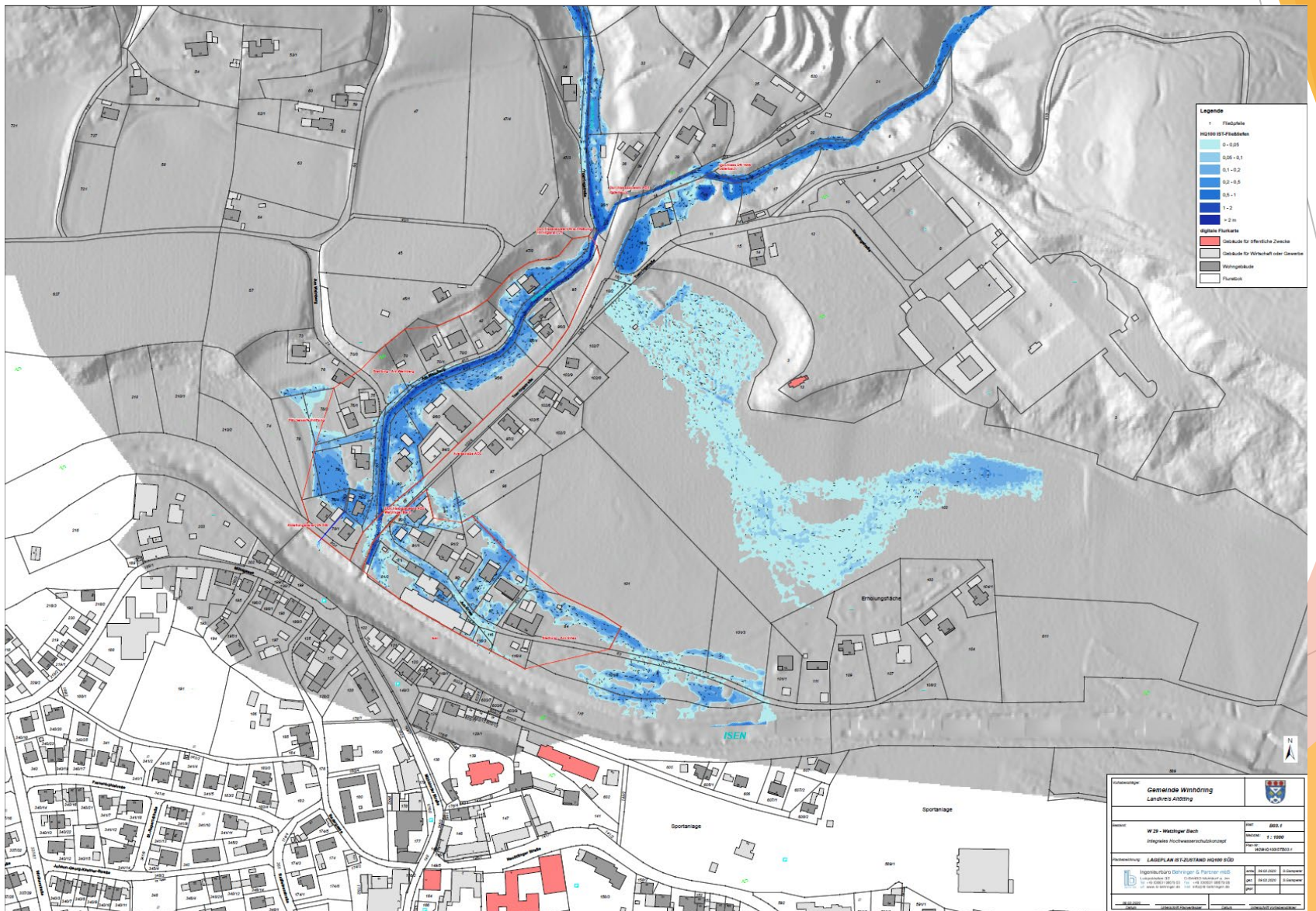
Hochwasserschutz

Burger Bach

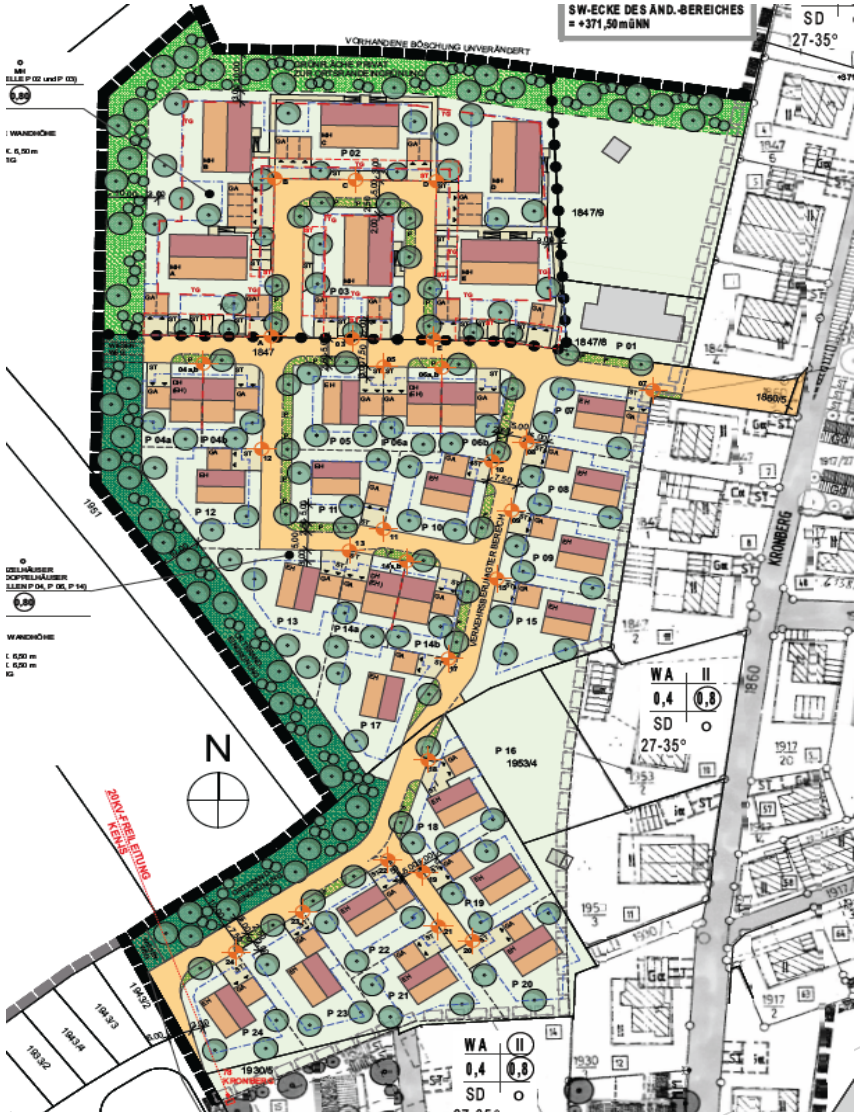
- Planung abgeschlossen
- Finanzierung geregelt
- Wasserrechtsverfahren 2027
- Baubeginn frühestens 2028

Hochwasserschutz

Watzinger Bach



Baulandentwicklung





Baulandentwicklung

- **Bauabschnitt 2 – Unterau**

  (zwischen Marien- und Isarstraße)

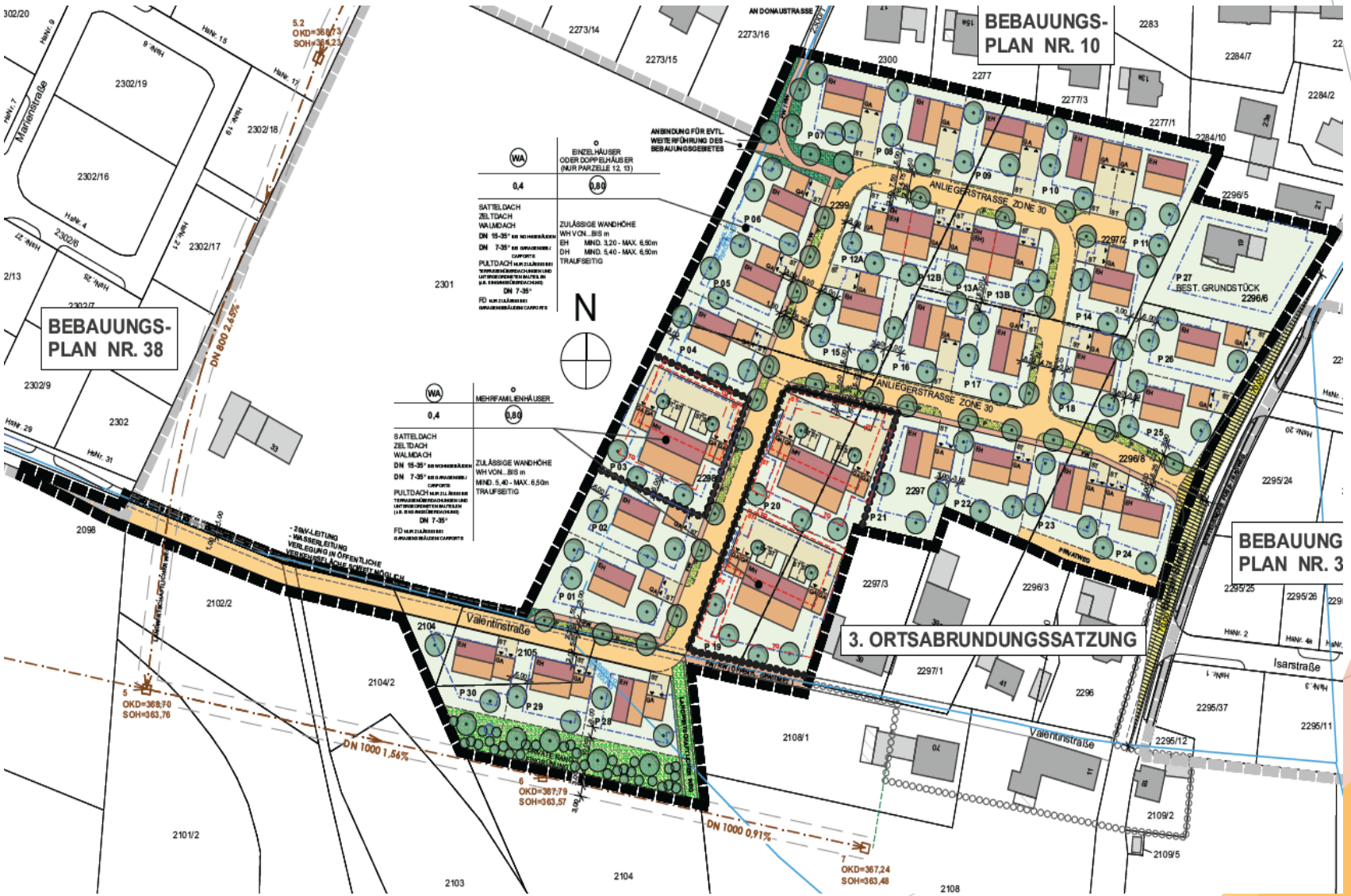
- Erschließung war mittelfristig für 2027- 2028 geplant

- Entwicklung des Marktes soll betrachtet werden
  - Refinanzierung der Investition muss gewährleistet sein

- Nur ausbauen, wenn Nachfrage besteht

- Aktuell geringe Nachfrage nach Baugrundstücken

Baulandentwicklung







Gewerbegebiet Eisenfelden



Gewerbegebiet Eisenfelden



Gewerbegebiet Eisenfelden



Haus für Kinder St. Peter u. Paul
Erweiterung Mittagsversorgung

- **Erforderlicher Bedarf:**
  - ca. 60 Kinder bekommen ein Mittagessen
  - Derzeit wird in Schichten mit 10 Kinder gegessen
  - Anbau schafft Raum für Eltern und Mitarbeiterversammlungen
  - Planung durch das Architekturbüro M. Brodmann

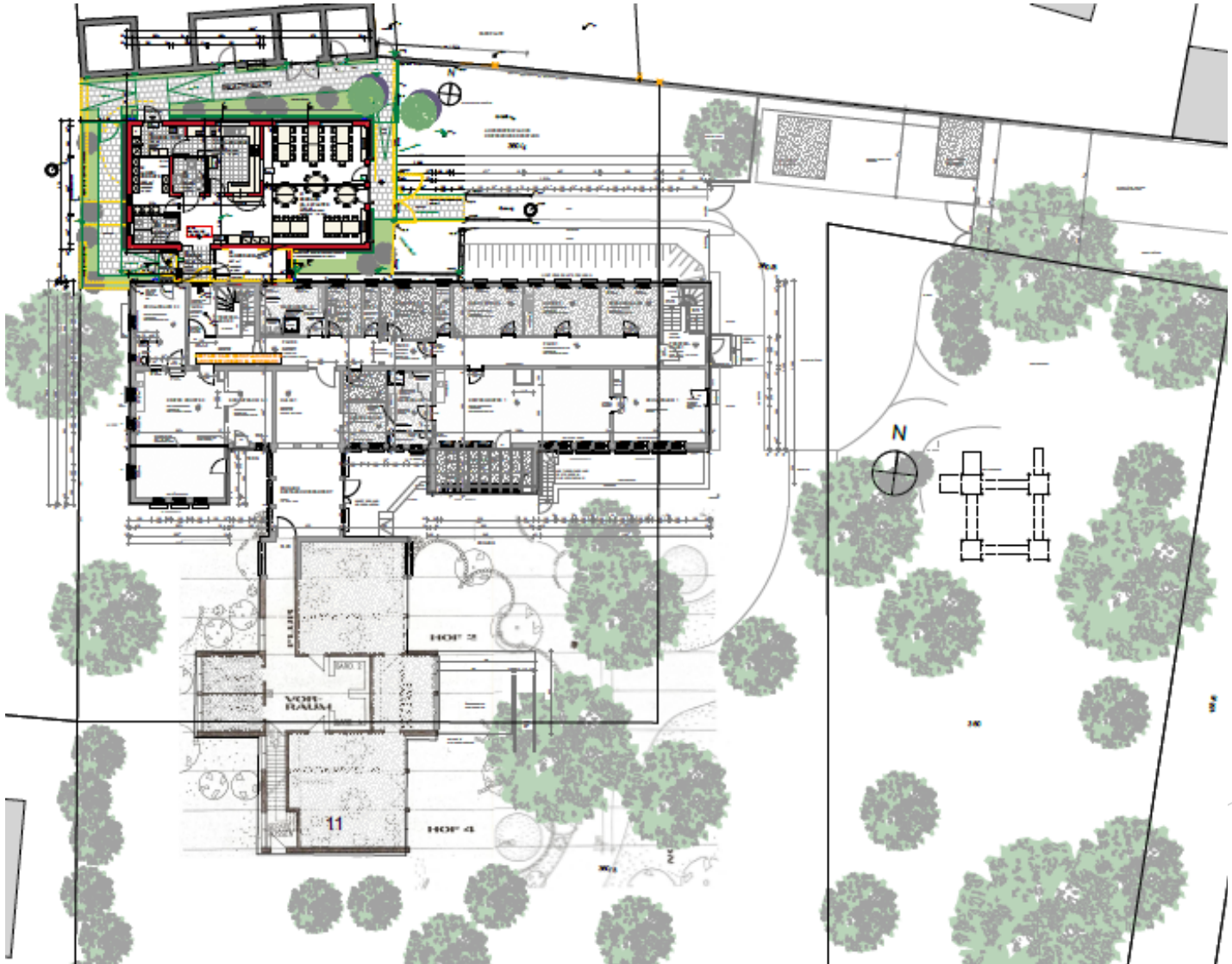
Haus für Kinder St. Peter u. Paul
Erweiterung Mittagsversorgung

Planung / Förderung:

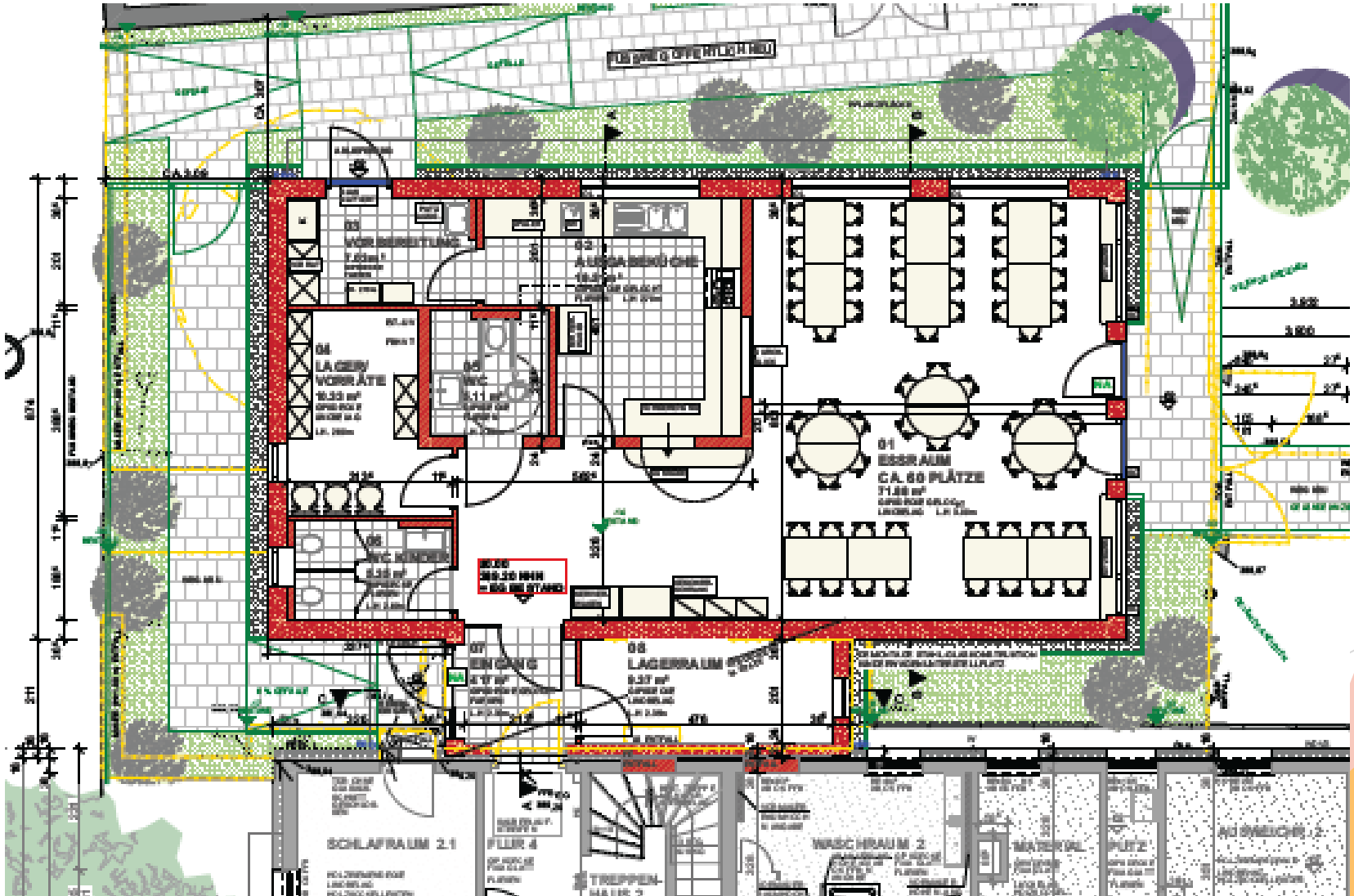
- Baugenehmigung liegt noch nicht vor, ist im Vorfeld mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege und der Regierung von Oberbayern abgestimmt.
- Förderung (FAG) ist bewilligt.
  - Berechnete Gesamtkosten: ca. 820.700 €
  - Maximale Förderung: ca. 440.000 €

    (ca. 50% der zuwendungsfähigen Kosten)
- Maßnahmenbeginn: Anfang 2027

Haus für Kinder St. Peter u. Paul
Erweiterung Mittagsversorgung



Haus für Kinder St. Peter u. Paul
Erweiterung Mittagsversorgung

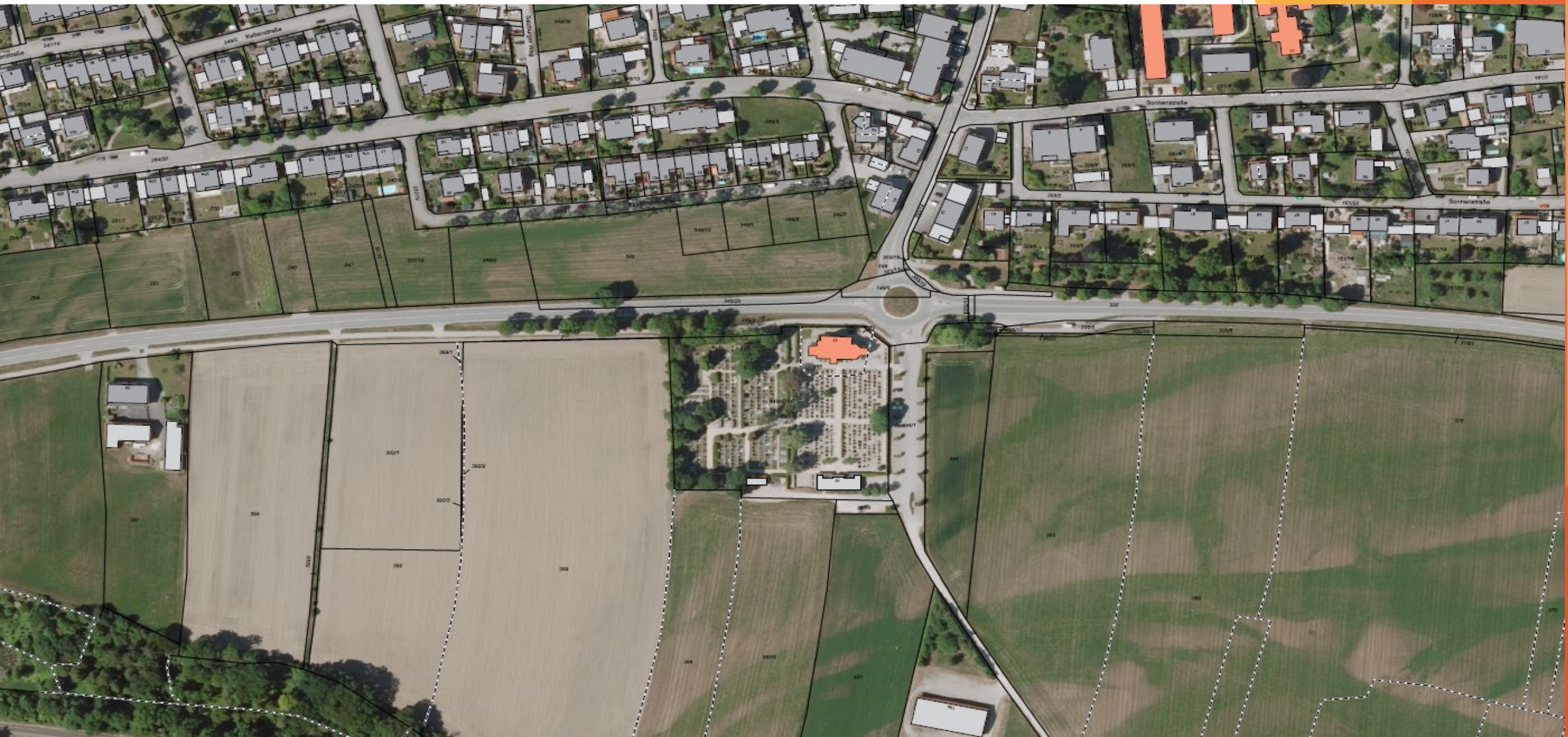


Haus für Kinder St. Peter u. Paul
Erweiterung Mittagsversorgung

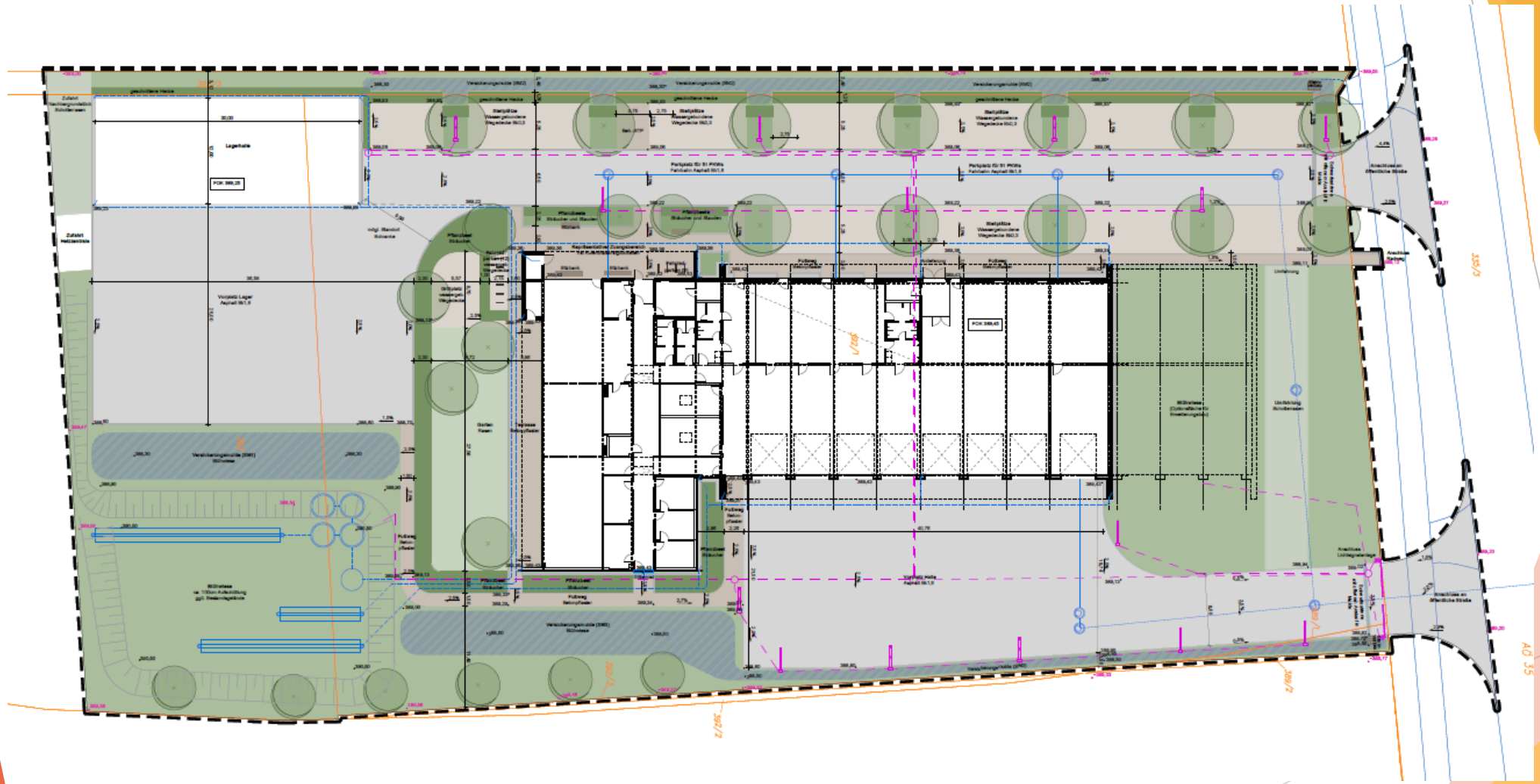


Ansichten

Neubau Feuerwehr

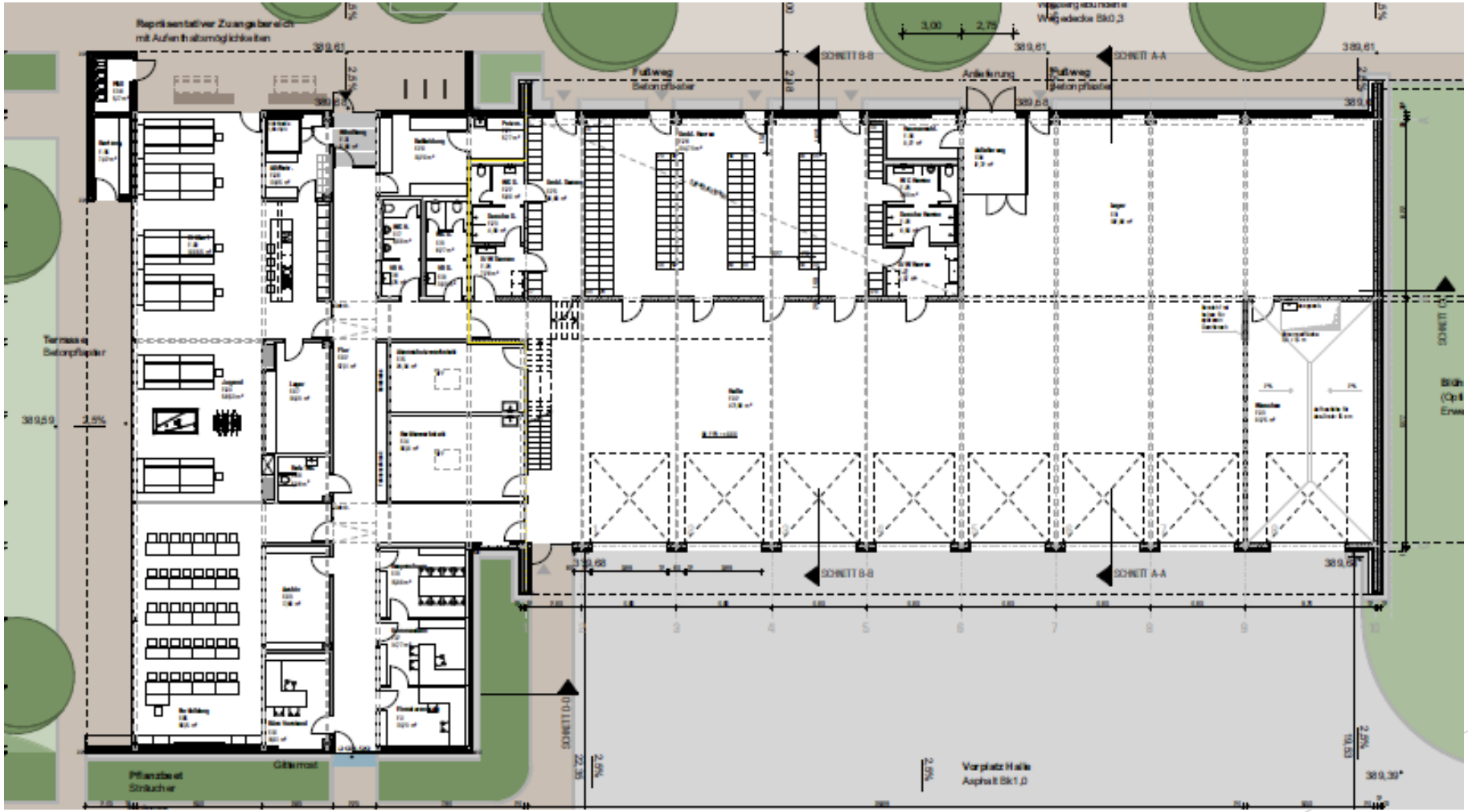


Neubau Feuerwehr



Außenanlagen

Neubau Feuerwehr



Grundriss

Neubau Feuerwehr





Perspektiven Ansicht Nord

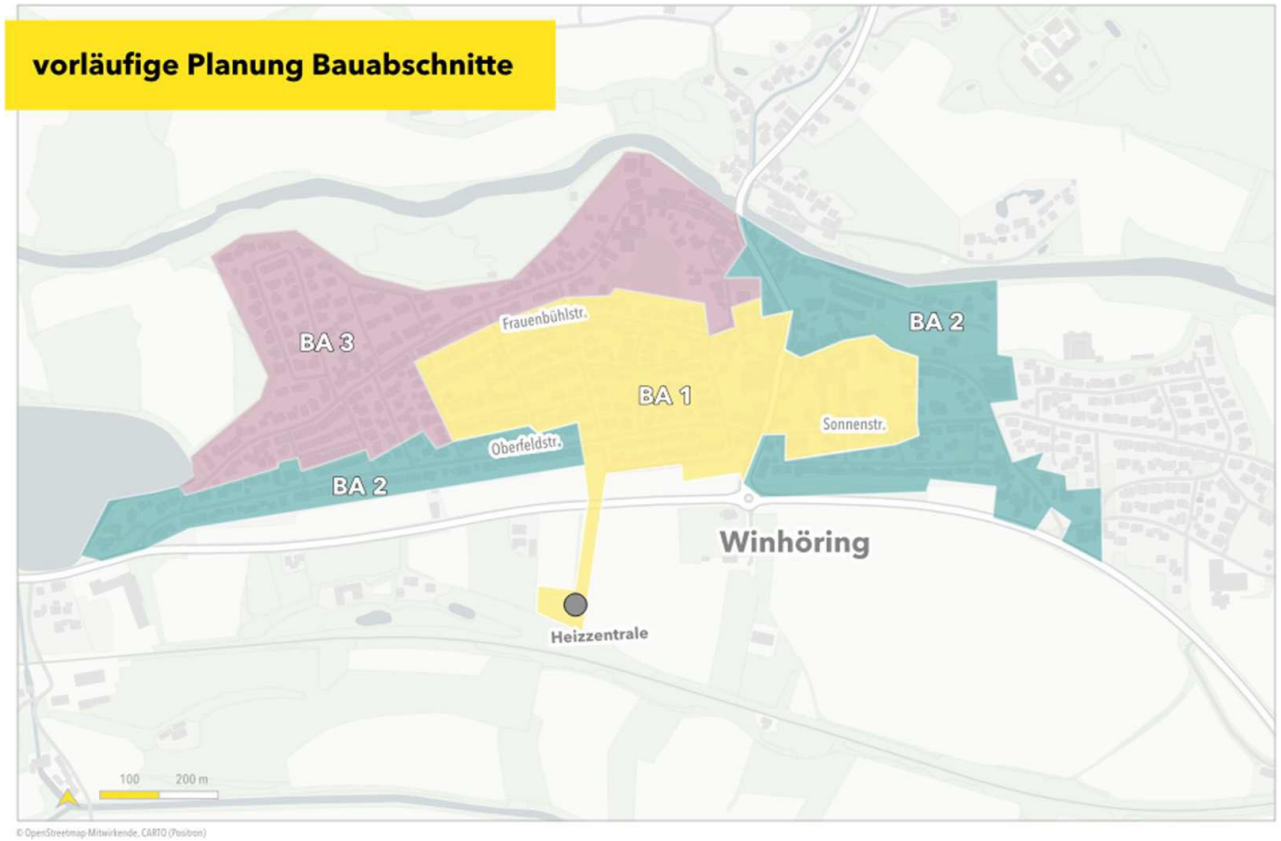
Neubau Feuerwehr





Perspektiven Ansicht Süd

Vorläufige Planung der Bauabschnitte von Winhöring



GP JOULE
TRUST YOUR ENERGY.

WINHÖRINGER WÄRME

GP JOULE & Gemeinde Winhöring

Gründung einer Betreibergesellschaft

Winhöringer Wärme mit hohem Nutzen für die Gemeinde.

- **50% Beteiligung der Gemeinde**
- **Sicherheit** durch eigenständige Gesellschaft mit Verantwortung
- **Langfristigkeit:** Planung, Bau und Betrieb des Wärmenetzes in der Gemeinde Winhöring über viele Jahrzehnte
- **Regionale Wertschöpfung**
- **Transparenz**: Preisbildung, Investitionen, Ansprechpartner
- **Kommunale Beteiligung**
- **Betrieb, Wartung und Erneuerung aus einer Hand**: Die Winhöringer Wärme organisiert Wartungen, Instandhaltung, Erneuerung, Entstörung, Kundenservice und vieles mehr

Regionale Lösung für die kommunalen, gewerblichen und privaten Gebäude

GP JOULE

TRUST YOUR ENERGY.

Planung.



Voraussetzung: 50% Anschlussquote bis 13.12.2026

GP JOULE
TRUST YOUR ENERGY.

Welche Möglichkeiten haben Sie?

Kein Anschluss	Teilanschluss	Netzanschluss	Vollanschluss
KEINE Berücksichtigung in der Planung. Nachträglicher Anschluss nur auf Anfrage	Leitung bis auf das Grundstück	Leitung bis ins Haus	Leitung bis zur Übergabestation im Haus und Wärmeversorgung



297,50 € (inkl. 19 % MwSt.)	**1.190 €** (zzgl. 226,1€/Trassenmeter, inkl. 19 % MwSt.)	**Ab 9.837 €** (zzgl. 226,1€/Trassenmeter, inkl. 19 % MwSt.)

KfW-Förderung: Bis zu 80%

GP JOULE
TRUST YOUR ENERGY.

Was kostet der Anschluss ans Wärmenetz?

Vollanschluss-Produkte

Beispiel: 22.000 kWh Gas oder 2.200 Liter Öl Jahresverbrauch → 20.000 kWh Nahwärme

Start	Basis	Spar
Hausanschlusskosten 9.837 €	**Hausanschlusskosten** 13.531 €	**Hausanschlusskosten** 21.989 €
- 46% Förderung 4.525 €	**- 46% Förderung 6.224 €**	**- 46% Förderung 10.115 €**
Wärmepreis 276 €	**Wärmepreis** 247 €	**Wärmepreis** 196 €
Monatlich*	Monatlich*	Monatlich*
Grundpreis (Monat) 9,90 €	Grundpreis (Monat) 22,50 €	Grundpreis (Monat) 29,99 €
Arbeitspreis (kWh) 15,96 ct	Arbeitspreis (kWh) 13,46 ct	Arbeitspreis (kWh) 9,98 ct

Zuzüglich der **förderfähigen Kosten** für die
Trasse auf Ihrem Grundstück mit 226,10 € / Meter und Sekundäranschluss

GP JOULE
TRUST YOUR ENERGY.

Starker Start der Wärmeakquise in Winhöring

Nach nur vier Wochen zeigt sich eine sehr positive Resonanz der Bürgerinnen und Bürger.

57
Beratungsgespräche
bis heute durchgeführt

nach nur 4 Wochen

~80 %
der bisherigen Anträge
sind **Vollanschlüsse**

Erreichtes Wärmeabsatzziel

47 %

1,3 Mio. kWh

2,75 Mio. kWh
Akquiseziel

Beratungstermine vor Ort

Jeden Montag und Dienstag in Winhöring

Dauer: jeweils 1 Stunde

Zusätzlich können auch **individuell weitere Termine** vereinbart werden.

Jetzt Termin buchen!

Einfach scannen und Termin sichern!

Nutzen Sie die Möglichkeit und buchen Sie Ihr persönliches Beratungsgespräch.
Gemeinsam bringen wir die Winhöringer Wärme weiter voran.

Ihr Ansprechpartner in Winhöring



Marco Schwertberger
Experte für Wärmenetze Winhöring, GP JOULE WÄRME

Lassen Sie sich Ihren persönlichen Vollkostenvergleich erstellen!

Lechner-Anwesen



Lechner-Anwesen

- Sanierung des denkmalgeschützten Ensembles
  - Wohnhaus: Baujahr 1736
  - Stadl: Baujahr 1739

  - Vorgesehene Nutzung des ehemaligen Stadls:
    - Veranstaltungssaal (Reihenbestuhlung für ca. 80 Personen)
    - Bühnenbereich mit ehemaligen „Troadkasten“ (Westseite)
    - Technik/ Lüftung im OG mit Zugang über Balkon (Ostseite)
    - Anbau zusätzliches Foyer (Süd-Osten)

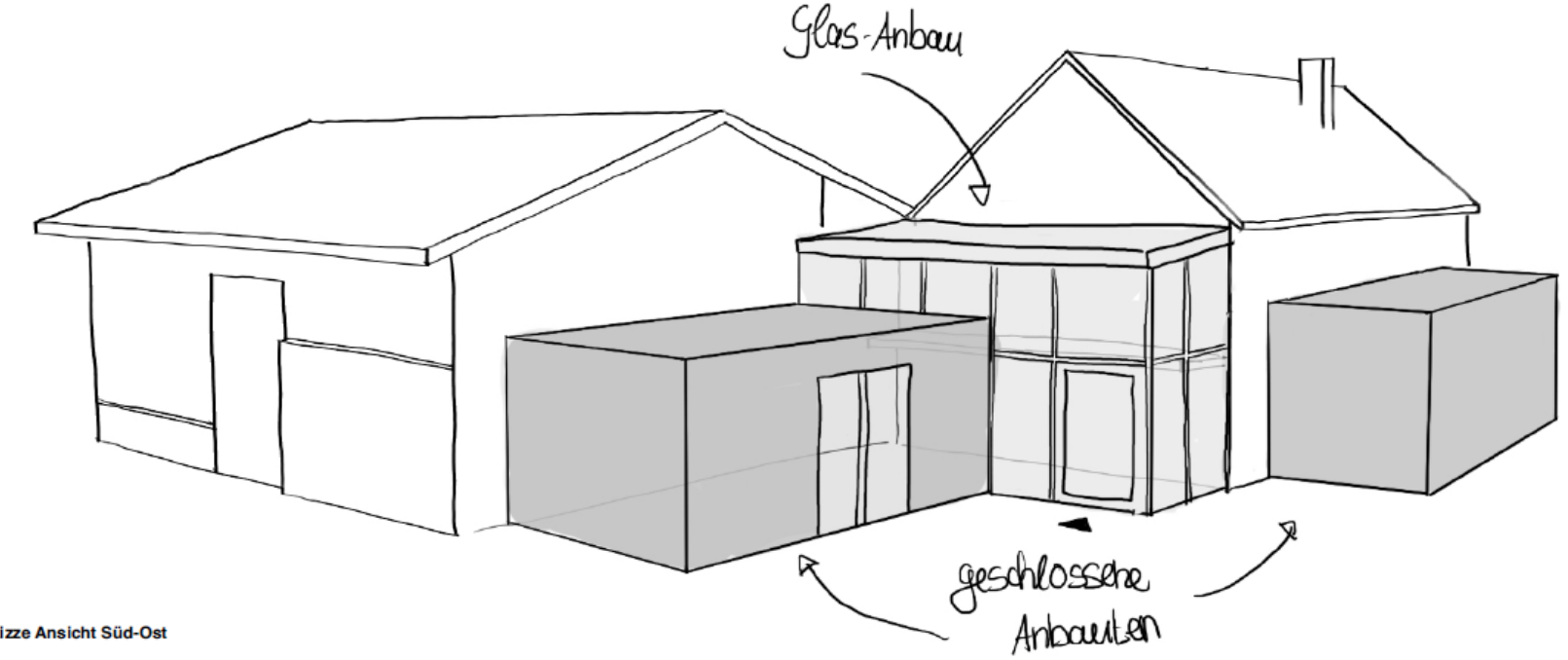
Lechner-Anwesen



Lechner-Anwesen

- Vorgesehene Nutzung des ehemaligen Wohnhauses:
  - Haupteingang, Empfang/ Garderobe
  - EG: Sanitäranlagen
  - EG u. OG: 2 Vereinsräume
  - OG: Geschichtswerkstatt
  - Neue Außentreppe (2. baulicher Fluchtweg)

Lechner-Anwesen



Skizze Ansicht Süd-Ost

Lechner-Anwesen



Grundriss EG

Lechner-Anwesen



Ansicht Nord

Lechner-Anwesen



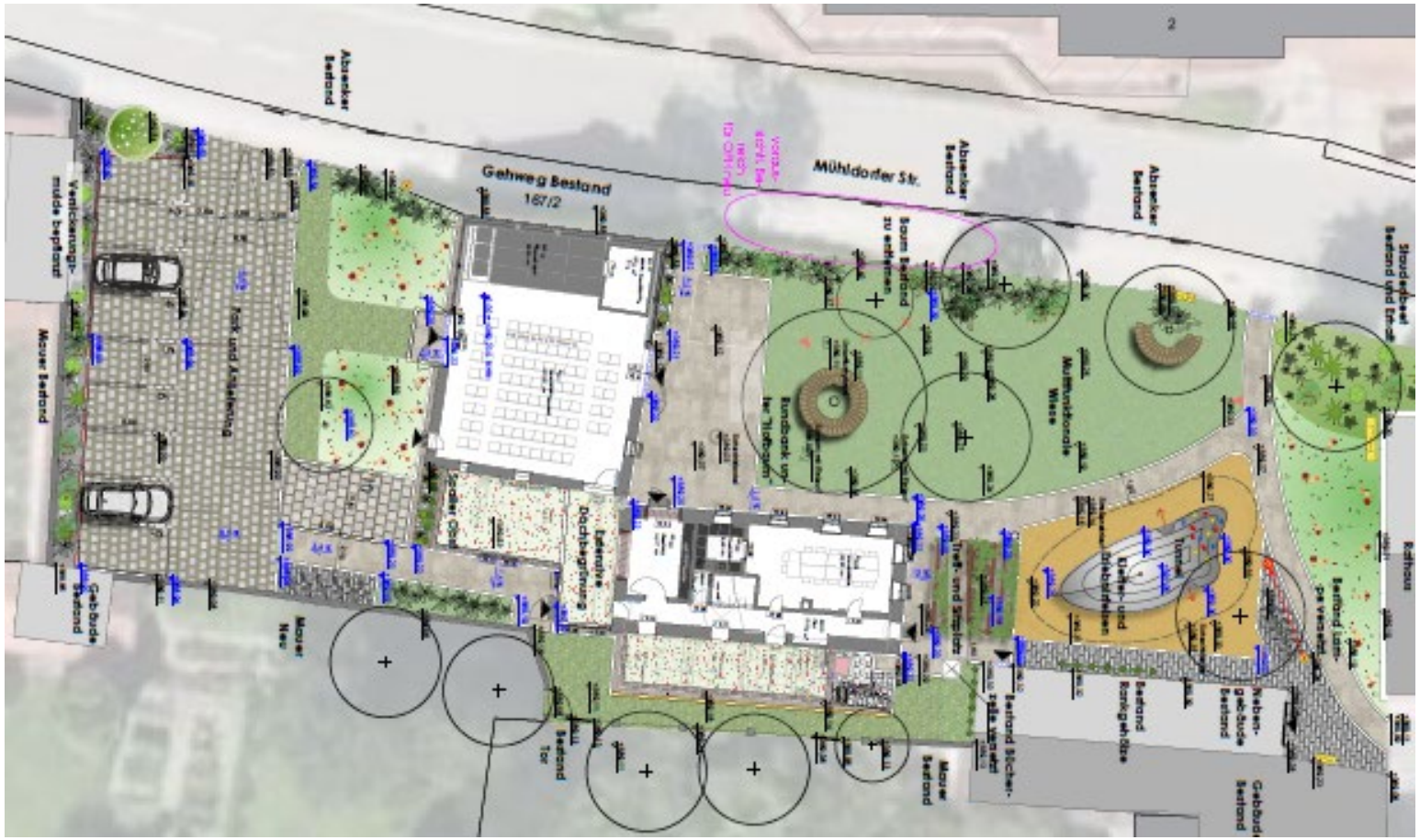
Ansicht Süd

Lechner-Anwesen



Ansicht West

Lechner-Anwesen



Freiflächengestaltung

Lechner-Anwesen

Planung / Förderung:

- Baugenehmigung vom 26.05.2026 ist mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege und der Regierung von Oberbayern abgestimmt.
- Städtebauförderung (Gebäude) ist bewilligt.
  - Berechnete Gesamtkosten: ca. 4,3 Mio. €
  - Davon zuwendungsfähig: ca. 4,0 Mio. €
  - Förderung: ca. 3,2 Mio. €
- Städtebauförderung (Freifläche) Förderantrag wird noch gestellt.
- Vorbereitende Maßnahmen: ab September 2026

  (Dachstuhlsicherung Stadl, Abbruch u. Rückbau)
- Voraussichtliche Bauzeit: Juli 2027 – November 2028

Lechner-Anwesen



Lechner-Anwesen



PFOA

- **Verursacher:** Industrielle Produktion fluorierter Polymere im Chemiepark Gendorf von 1968 bis 2008
- **Ewigkeitschemikalie:** Perfluoroctansäure (PFOA) gehört zu den PFAS – sie ist extrem langlebig und baut sich biologisch kaum ab.
- **Ausbreitungspfad:** Über Jahrzehnte hinweg erfolgten Emissionen **legal** über die Luft und das Abwasser in die Umwelt.
- **Betroffene Fläche:** Das betroffene PFOA-Gebiet im Landkreis umfasst mittlerweile einen Einzugsbereich von rund 380 Quadratkilometern.

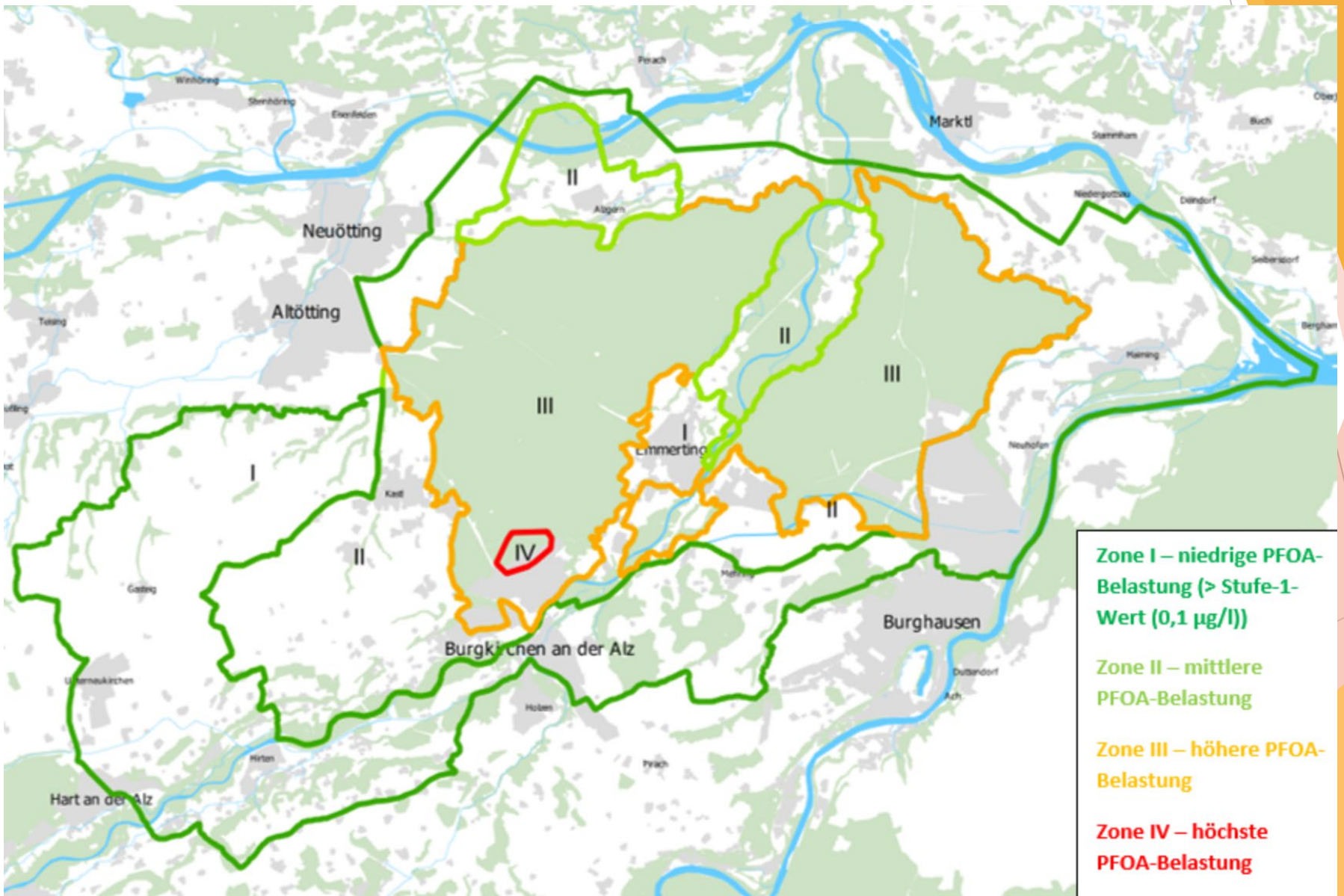
PFOA

- **Trinkwasser-Schutz:** Installation aufwendiger Aktivkohle-Filteranlagen zur Sicherung der Wasserqualität.
- **Verschärfte Grenzwerte:** Neue, strengere Prüfwerte für den Bodenschutz erschweren Bauprojekte und die Entsorgung von Erdaushub

PFOA

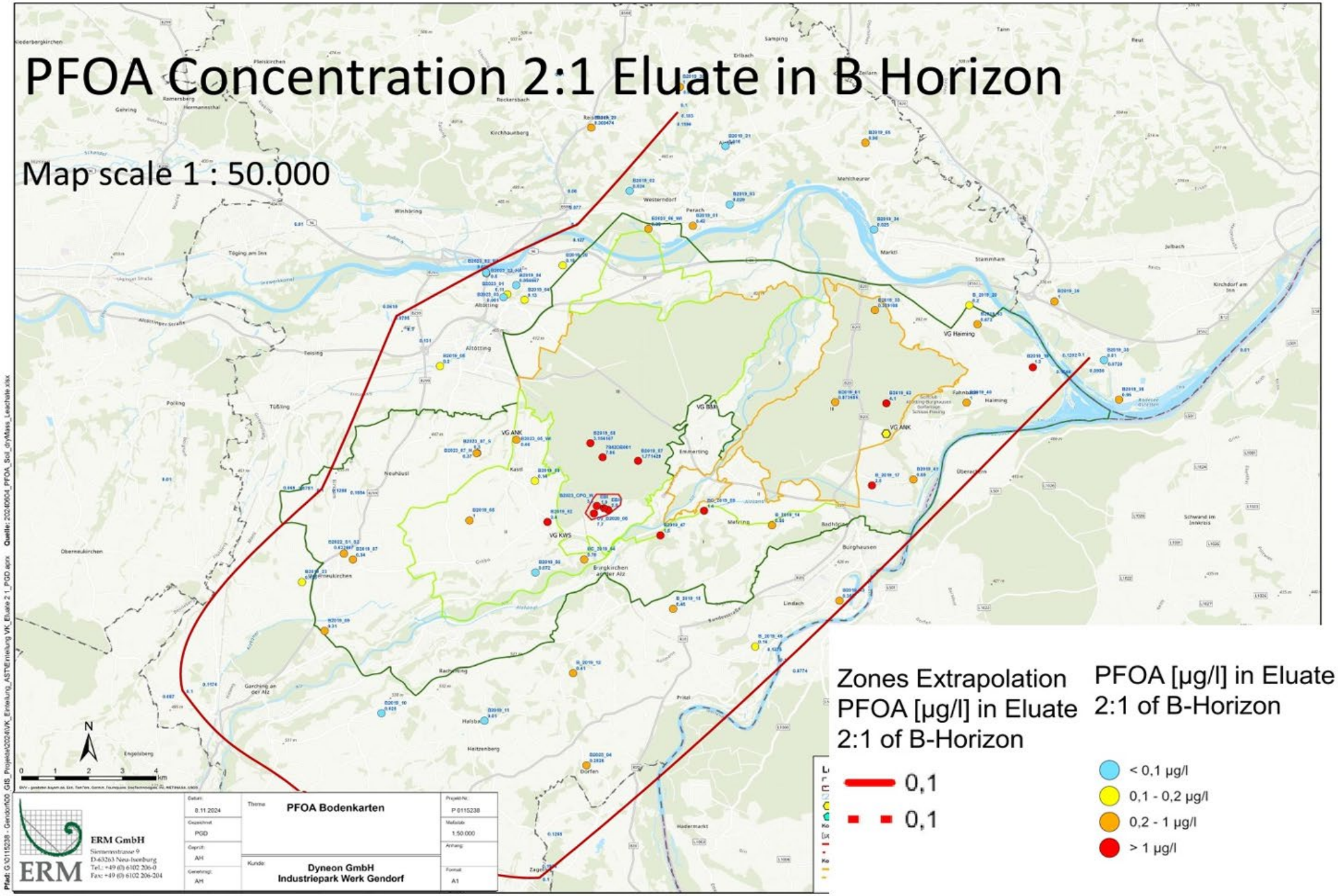
- **Bodenmanagementkonzept** ist im gesamten Landkries Altötting zu beachten
- **Belastungskarte 2018**

PFOA Belastungskarte



PFOA Concentration 2:1 Eluate in B Horizon

Map scale 1 : 50.000



ERM GmbH
Siemensstrasse 9
D-63263 Neu-Isenburg
Tel.: +49 (0) 6102 206-0
Fax: +49 (0) 6102 206-204

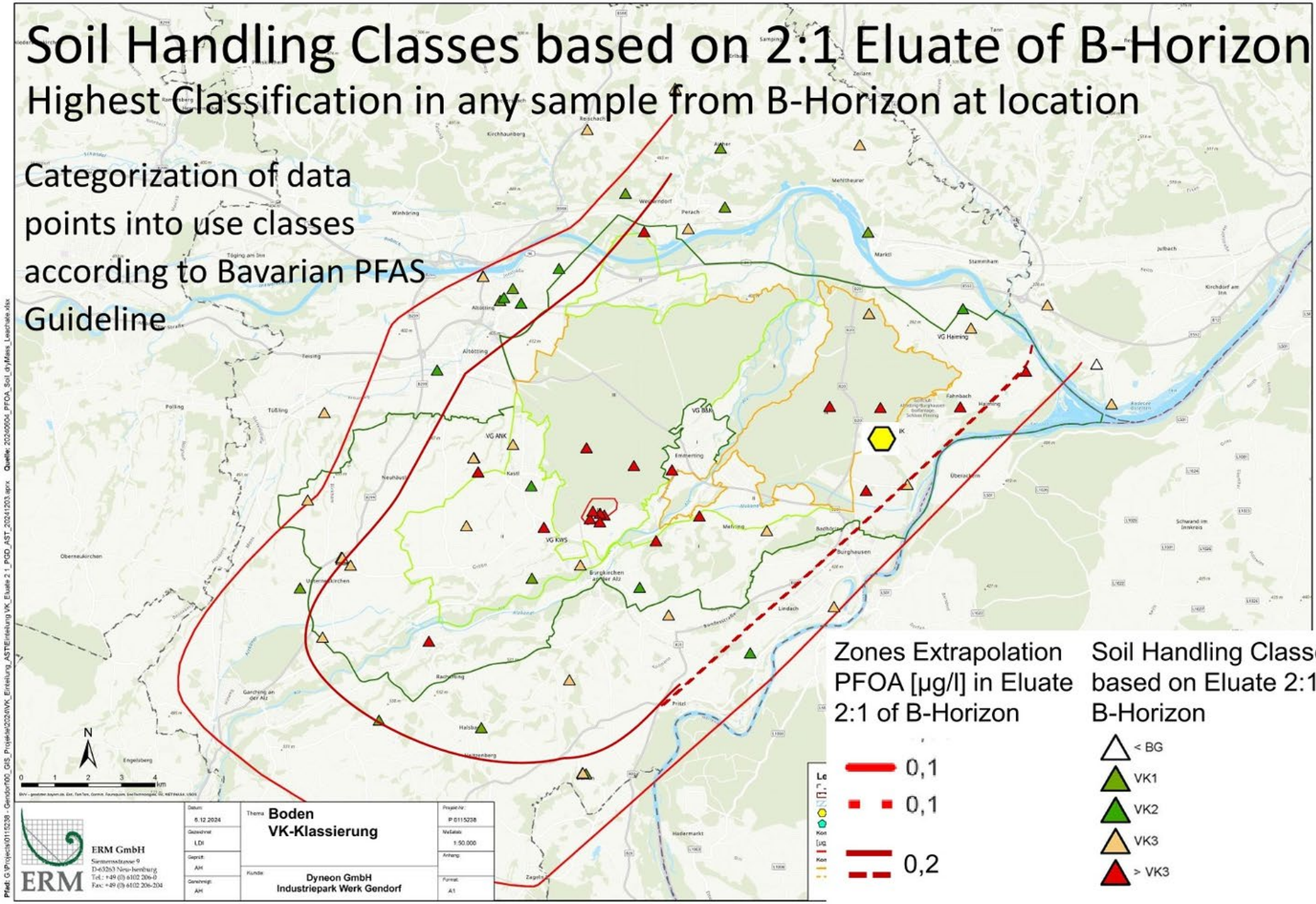
Datum: 8.11.2024	Thema: PFOA Bodenkarten	Projekt-Nr.: P 0115238	
Gezeichnet: PGD		Maßstab: 1:50.000	
Geprüft: AH	Kunde: Dyneon GmbH Industriepark Werk Gendorf	Anhang:	
Genehmigt: AH		Format: A1	

Pfad: G:\O115238 - Gendorf\00_GIS_Projekte\2024\VK_Erweiterung_AST\Erweiterung VK_Eluate 2 I_PGD.aprx Quelle: 20240604_PFOA_Soil_dryMass_Leachate.xlsx

Soil Handling Classes based on 2:1 Eluate of B-Horizon

Highest Classification in any sample from B-Horizon at location

Categorization of data points into use classes according to Bavarian PFAS Guideline



In all but 1 sample out of 103 B horizon soil samples PFOA determines the highest use class.

PFOA

Erhöhte Kosten durch:

- Gutachten
- Getrennte Behandlung des belasteten Materials
- Zwischenlagerung
- Zusätzliche Entsorgungskosten
- Beschaffung von unbelasteten Material

PFOA

- Verursacher Dyneon wurde von 3M verkauft
- Anmeldung der Forderungen nur noch bis 4. Jan. 2027

PFOA

- Gemeinde wird Forderungen anmelden
- Privatpersonen haben mit der BINT die Möglichkeit Forderungen gebündelt anzumelden

Krisenvorsorge

- Unfall
- Extremwetter
- Sabotage
- Cyberangriffe
- Bedrohungslagen

Blackout – langzeitiger Stromausfall
Wie ist die Gemeinde vorbereitet?

- **Wasserver- und Entsorgung**
  - Wasserversorgung ist gesichert
  - Notstromaggregate wurden angeschafft und Einspeisepunkte geschaffen. Versorgung ist somit für mehrere Stunden am Tag gesichert.
  - Treibstofftanks wurden ebenfalls angeschafft.
- **Einsatzleitstelle**
  - Für das Feuerwehrhaus ist ebenfalls ein Notstromaggregat vorhanden.
- **Zufluchtspunkt - Leuchtturm**
  - Die Grund- und Mittelschule kann ebenfalls mit Notstrom gespeist werden. Im Katastrophenfall ist hier für eine große Anzahl an Personen ein warmer Ort mit ausreichend Sanitäranlagen verfügbar.

Blackout – langzeitiger Stromausfall
Wie ist die Gemeinde vorbereitet?



Blackout – langzeitiger Stromausfall
Wie ist die Gemeinde vorbereitet?



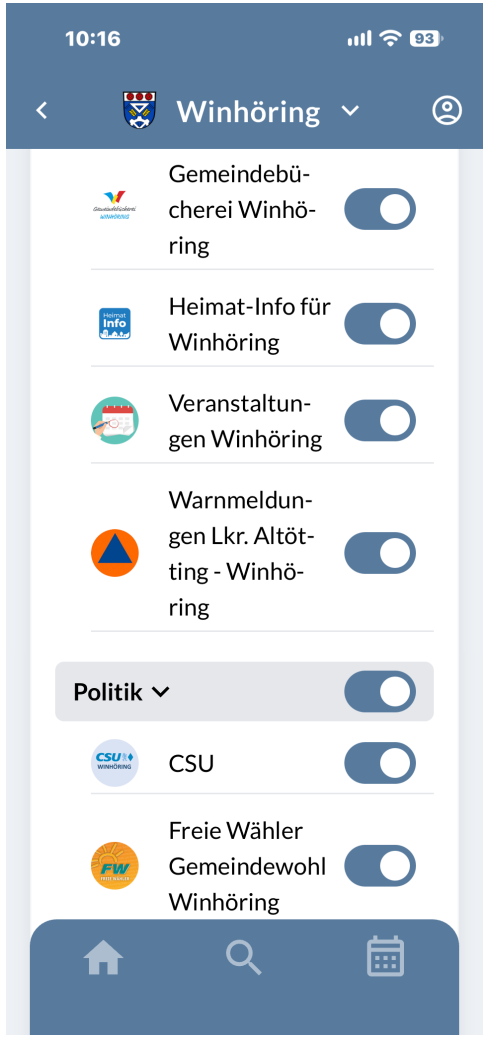
Blackout – langzeitiger Stromausfall
Wie kann man sich vorbereiten

- Lebensmittel und Getränkevorrat
- Notgepäck
- Hausapotheke
- Warn App (in der Heimat Info App aktivieren)

Blackout – langzeitiger Stromausfall
Wie kann man sich vorbereiten



Blackout – langzeitiger Stromausfall
Wie kann man sich vorbereiten



Jede Vorbereitung zählt!

Jetzt neu: Der Ratgeber mit Tipps, die im Notfall helfen.



Kostenlos erhältlich online unter **www.bbk.bund.de/ratgeber**

BBK Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe

Diskussion und Fragestellungen

- Sie haben das Wort!

WINHÖRINGER ADVENT 2026

DO FR SA
26/27/28
NOVEMBER

Gemeinsam die Adventszeit genießen mit Glühwein, Bosna, Deko und mehr.



WINHÖRINGER ADVENT 2026

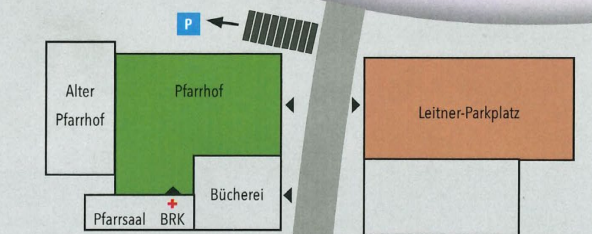
Scanne den QR-Code für alle Infos.

www.winhoering.de

DONNERSTAG | 26.11.2026 | 17 – 21 UHR
... gemeinsam mit der Schulweihnachtsfeier

FREITAG | 27.11.2026 | 17 – 21 UHR
... mit der Gruppe AChord die Adventszeit genießen

SAMSTAG | 28.11.2026 | 16 – 21 UHR
... gemeinsam mit den Dobe Boch Deifen
aus Waging (Perchtengruppe)



Veranstalter: Gemeinde Winhöring
Änderungen oder Irrtümer vorbehalten
Gestaltung: Jessica Kaiser Design + Werbung


Feuerwerk
in Winhöring
31. Dezember
ab 22:30 Uhr
Leitner-Parkplatz
in Winhöring
WINHÖRING
1955
TSV
Bewirtung durch den
TSV Winhöring